

🕒 Создано: 30.03.2026 в 06:32

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 06:32

Новосибирск, улица Широкая, д. 1А

12 000 ₽

Новосибирск, улица Широкая, д. 1А

Улица

[улица Широкая](#)

Офис

Общая площадь

6.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

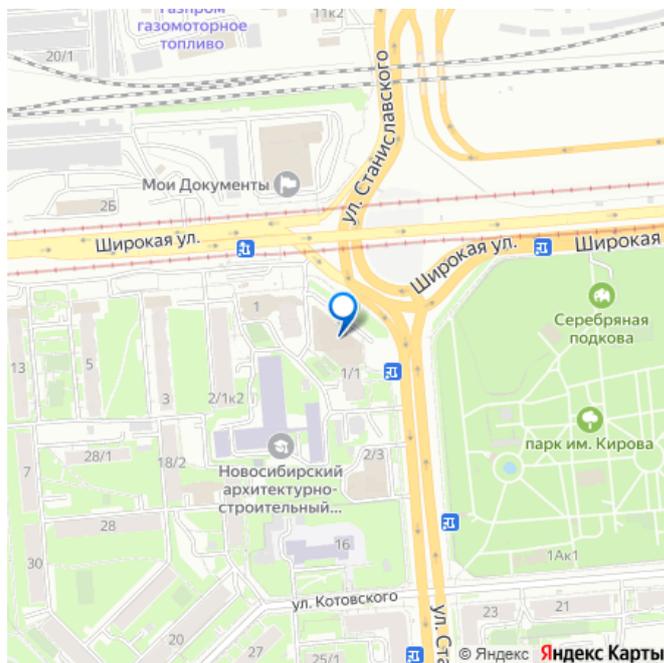
От собственника. Всё включено в стоимость аренды: - Коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, электричество 50 кВт/месяц, далее по тарифам снабжающей организации) - Влажная уборка пола и вынос отходов по рабочим дням - Юридический адрес и почтовый ящик с возможностью проверки и оповещения о письмах - Мебель - Стол, стул - Замена перегоревших светильников - Охранно-пожарная сигнализация с обслуживанием, а так же круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Кондиционирование коридоров - Доступ в бизнес-центр с 8:00 до 22:00 - Изготовление и размещение таблички на стенде навигации (1

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292820164>

Светлана Юрьевна

79952700098

для заметок



этаж) с наименованием вашей фирмы и номером офиса - Место под рекламу на стеклянных перегородках и цельностеклянных дверях офиса с возможностью регистрации юридического адреса (Ленинская ИФНС 5404, не массовая регистрация) Если Вы рассматриваете аренду с предоставлением юридического адреса, то при заключении договора предоплата за 3 месяца ($12\ 000 * 3\ \text{мес} = 36\ 000$) + обеспечительный платеж (12 000, возвращается при расторжении договора), итого 48 тыс. Следующий платеж через 3 месяца и оплачивается по 3 месяца ($12\ 000 * 3\ \text{мес}$, итого по 36 000 каждые последующие 3 месяца). Если Вы рассматриваете аренду без юридического адреса, то при заключении договора предоплата за 1 месяц (12 000) + обеспечительный платеж (12 000).

Следующий платеж через 1 месяц, ежемесячно по 12 000. На длительный срок (от 4 месяцев) сдается светлый офис в Бизнес Центре «Атриум» на 2 этаже от собственника, без комиссий. Офис без мебели, имеет свежий ремонт. Хорошие соседи. Возможность провести воду в офис отсутствует, но санузел находится на этаже. Дополнительные услуги: Несколько Интернет провайдеров.

Подключение в течении дня Новотелеком / Мегаком на любой скорости. Реклама на фасаде здания - лайтбоксы Реклама на общих площадях БЦ ... Прозрачные условия договора аренды Собственник - ИП на УСН (Без НДС) Работаем с ООО/ИП/адвокатами/самозанятыми/...

Принимаем наличные - имеется кассовый аппарат Имеется возможность обмена документами через ЭДО Работаем без выходных и праздников (предварительно звоните) Офис 6.25 м2 на 2 этаже торгово-офисного здания. На плане обозначен офис

217 Наличие парковки (20-30 машин) Удобная транспортная развязка. До центра 10 минут на авто Наличие в непосредственной близости остановки общественного транспорта пл.Труда и трамвайной остановки Предлагается к аренде административное офисно-торговое помещение на крупной магистрали в г. Новосибирск. Здание располагается на первой линии пл. Труда (ул. Широкая, дом 1А), напротив МФЦ - (многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, совмещенный с большим бизнес-центром, который генерирует большой поток населения со всего города), рядом с Парком культуры и отдыха им. Кирова. В нескольких остановках от станции метро пл. Маркса. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать больше о наших офисах! Возможно вы искали: Аренда коммерческого помещения в БЦ, Арендовать коммерческое помещение Новосибирск, Арендовать коммерческие помещения, Аренда коммерческой площади, Арендовать офис в бизнес-центре, Аренда коммерческой площади в БЦ, Аренда офисов Новосибирск, Сдача коммерческой площади, Офис в бизнес центре новосибирск, Аренда офисов, Аренда коммерческой площади Новосибирск, Аренда коммерческого помещения Новосибирск, Аренда офиса в БЦ, Арендовать коммерческую площадь Новосибирск, Аренда офиса с юридическим адресом, Арендовать офисы, Арендовать коммерческую площадь, Юридический адрес, Коммерческая недвижимость, Коммерческая площадь, Офис, Арендовать офис Новосибирск, Аренда офиса Новосибирск, Сдача офиса



