

Создано: 01.11.2025 в 12:45

Обновлено: 24.01.2026 в 18:38

**Новосибирск, улица Широкая, д. 1А**

**20 000 ₽**

Новосибирск, улица Широкая, д. 1А

Улица

[улица Широкая](#)

## Офис

Общая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

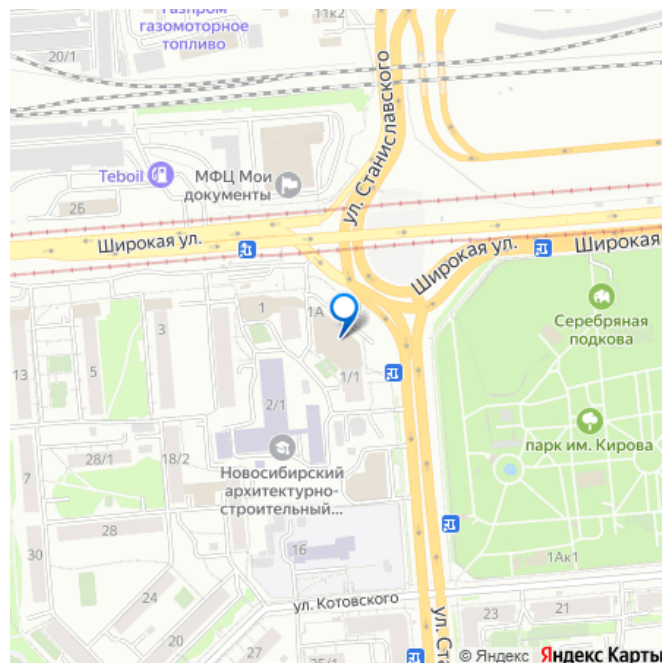
Офисное помещение от собственника — всё включено в стоимость: - Коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, электричество до 150 кВт/мес., далее по тарифам поставщика) - Влажная уборка и вынос отходов по рабочим дням - Юридический адрес и почтовый ящик с возможностью проверки и уведомления о письмах - Замена светильников при необходимости - Охранно-пожарная сигнализация с обслуживанием, круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Кондиционирование общих зон и коридоров - Доступ в здание с 8:00 до 22:00 ежедневно - Бесплатная табличка с названием компании

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286206019>

**Светлана Юрьевна**

**79952700098**

для заметок



на стенде навигации (1 этаж) - Возможность разместить рекламу на стеклянных перегородках и дверях офиса

Описание помещения: Сдаётся офис без комиссии и посредников площадью 17,9 м² на 3 этаже Бизнес-центра «Атриум». Без мебели, свежий ремонт, большие окна, естественное освещение. Чистые коридоры, аккуратный санузел, спокойная деловая атмосфера и доброжелательные соседи — отличные условия для продуктивной работы. Подходит компаниям и специалистам, кому нужен официальный юридический адрес в Новосибирске или удобное рабочее пространство под бухгалтерию, консультации, онлайн-бизнес, небольшое представительство. Долгосрочная аренда от 4 месяцев, полный пакет документов.

Дополнительные преимущества: - Интернет от Новотелеком и Мегаком — подключение за 1 день - Наружная реклама на фасаде (лайтбоксы) - Парковка на 20–30 машиномест для арендаторов и клиентов - Договор с ИП на УСН (без НДС), возможен ЭДО - Оплата наличными и безналом, кассовый аппарат

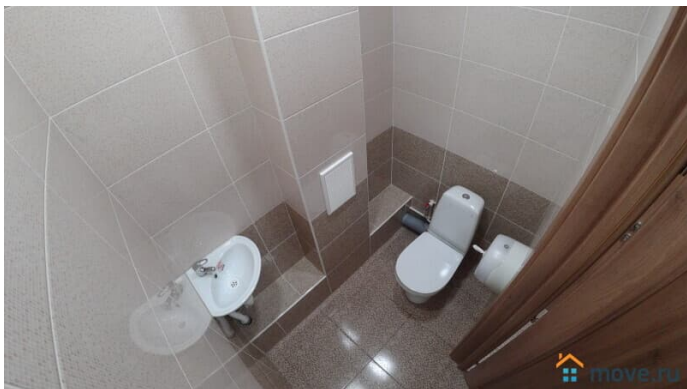
Расположение: г. Новосибирск, ул. Широкая, 1А (площадь Труда) — первая линия Рядом МФЦ и крупный бизнес-центр с высоким трафиком Остановка трамвая и автобусов — 1 минута пешком До центра города — 10 минут на автомобиле

Условия аренды: От собственника, без комиссии и посредников Все расходы включены — коммуналка, уборка, охрана, юридический адрес Аренда от 4 месяцев, прозрачные условия Работаем с ООО, ИП, самозанятыми, адвокатами

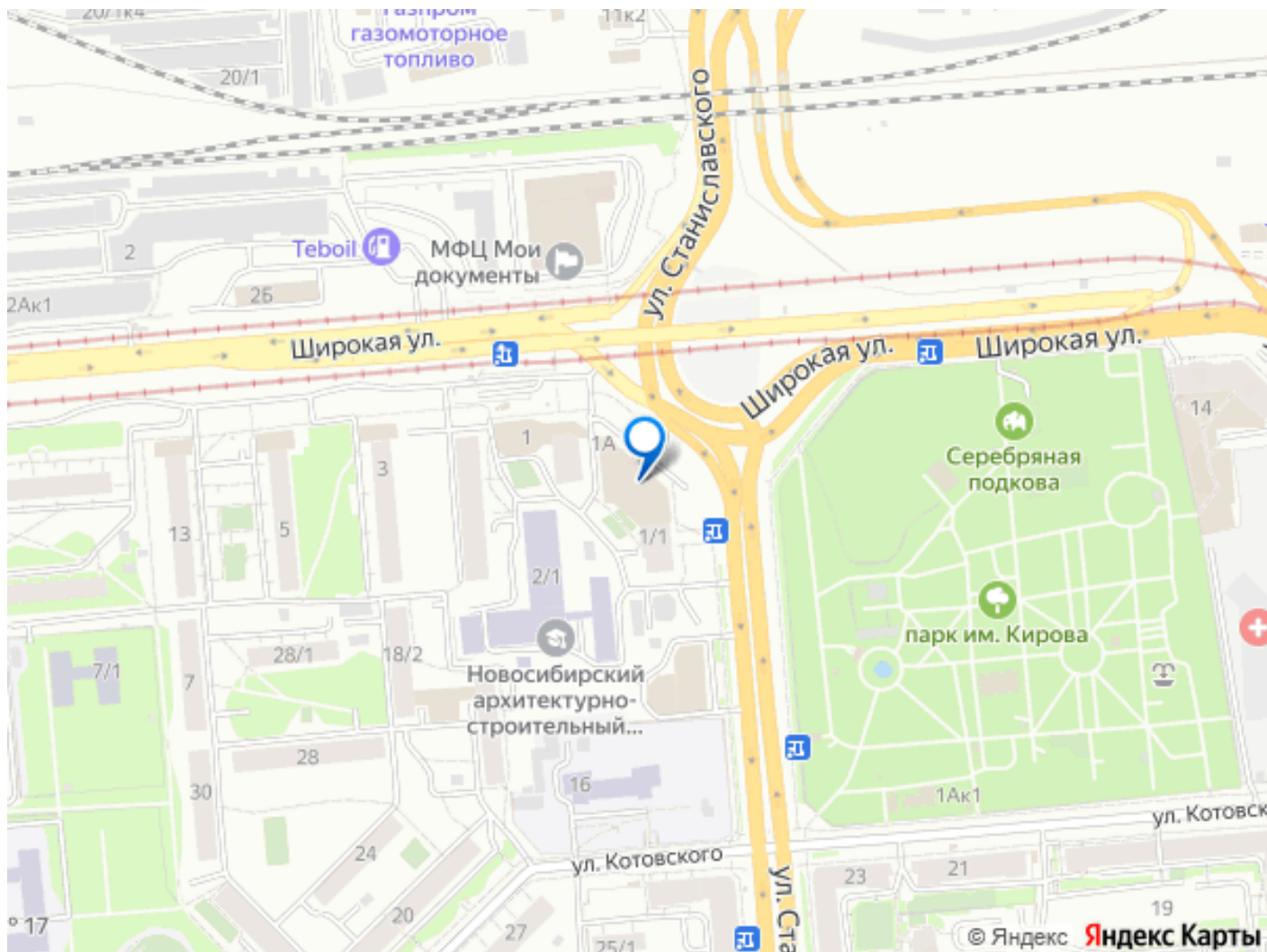
Возможна аренда без мебели или с частичным оснащением Почему выбирают БЦ «Атриум»: Современное офисное здание с комфортной атмосферой Ответственный собственник и оперативная управляющая

компания Удобная транспортная развязка,  
парковка и чистые помещения Отличное  
соотношение стоимости и качества сервиса  
Позвоните сегодня и запишитесь на  
просмотр! Количество помещений  
ограничено — лучшие офисы разбирают  
быстро. Если вы ищете офисное помещение с  
юридическим адресом в Новосибирске или  
небольшое пространство для бухгалтерии  
или консультаций рядом с МФЦ — этот  
вариант вам подойдёт идеально.









Move.ru - вся недвижимость России