

Создано: 28.02.2025 в 10:42

Обновлено: 13.02.2026 в 06:33

Новосибирск, улица Широкая, д. 1А

150 000 000 ₽

Новосибирск, улица Широкая, д. 1А

Улица

[улица Широкая](#)

Офис

Общая площадь

1214 м²



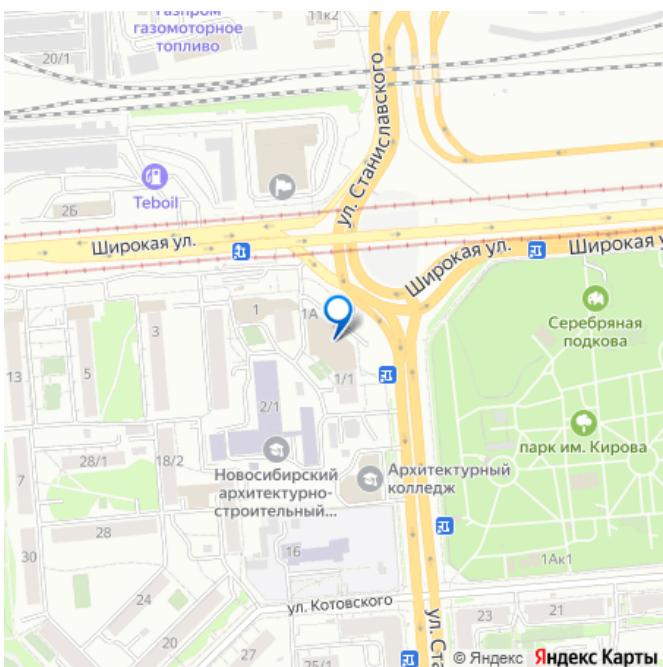
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается 2 офисных этажа (бизнес-центр) + входная группа на 1 этаже Продается от собственника 2 офисных этажа в административном здании + входная группа на 1 этаже. Отличный вариант как для арендного бизнеса, так и для организации офиса под одну компанию. Общая площадь: 1214 кв.м. Расположение: отдельный вход на 1 этаже + 2 и 3 этажи. Помещения и земля в собственности. Инфраструктура и техническое оснащение: - Охранно-пожарная сигнализация, тревожная кнопка, видеонаблюдение (IP-камеры внутри и снаружи) - всё сведено на пост охраны, пульт ЧОП и в облако. - Разведена СКС

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273618>
841

Светлана Юрьевна

79529270822

для заметок

(структурированная кабельная система) – интернет в каждом офисе, сеть аккуратно выведена в серверную. - Wi-Fi на всех этажах.

- Несколько операторов связи – выгодные условия. - 9 сплит-систем + небольшие офисные кондиционеры. - Индивидуальные счетчики электроэнергии в каждом кабинете.

- По всем помещениям установлены энергосберегающие LED лампы. - Весь 2 этаж и основной вход оснащен автоматическими магнитными замками на дверях, можно организовать автоматический вход по картам.

Локация:

- Оживленная транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта.
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик.
- Перед зданием бесплатная парковка.

В непосредственной близости МФЦ (Многофункциональный центр) и парк Кирова.

Планировка:

- Кабинетная система, но здание колонного типа – возможны перепланировки.
- Все перегородки легко демонтируемые, пол изначально единый из керамогранита, можно организовать open-space.
- Достаточно свежий ремонт, который постоянно поддерживается.
- На фото есть вариант с изначальной открытой планировкой.

Статус аренды:

- В настоящее время всё сдано в аренду, периодически освобождаются 1-2 офиса, но быстро находят новых арендаторов.
- Возможна продажа с переуступкой договоров аренды.
- Также возможна продажа без арендаторов (потребуется уведомление арендаторов заранее).

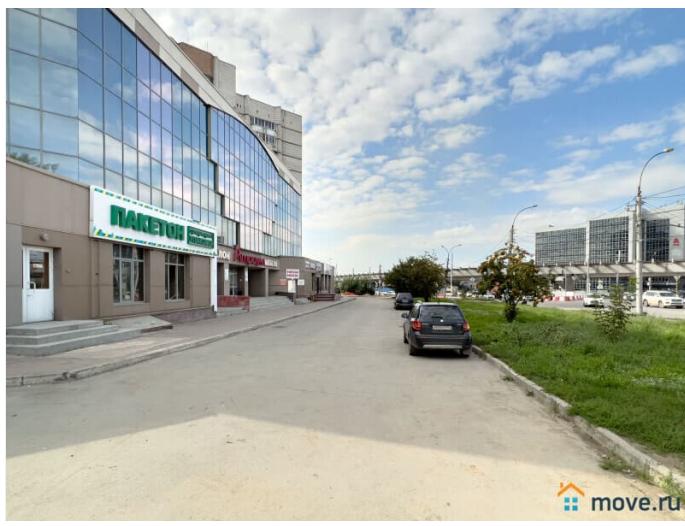
Коммуникации:

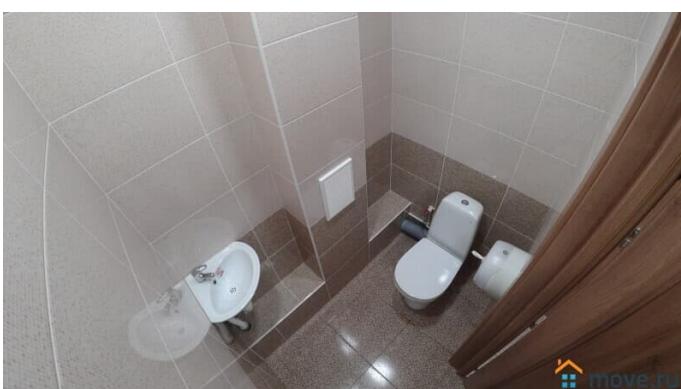
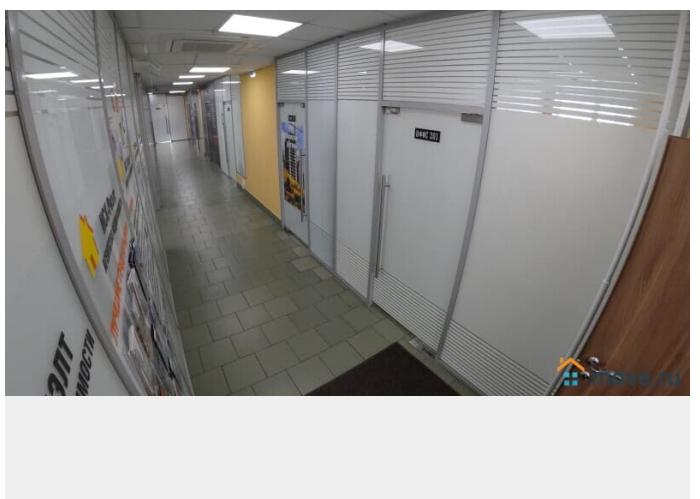
- Отопление: центральное.
- Водоснабжение: центральное + водонагреватели.
- Водоотведение: центральное.

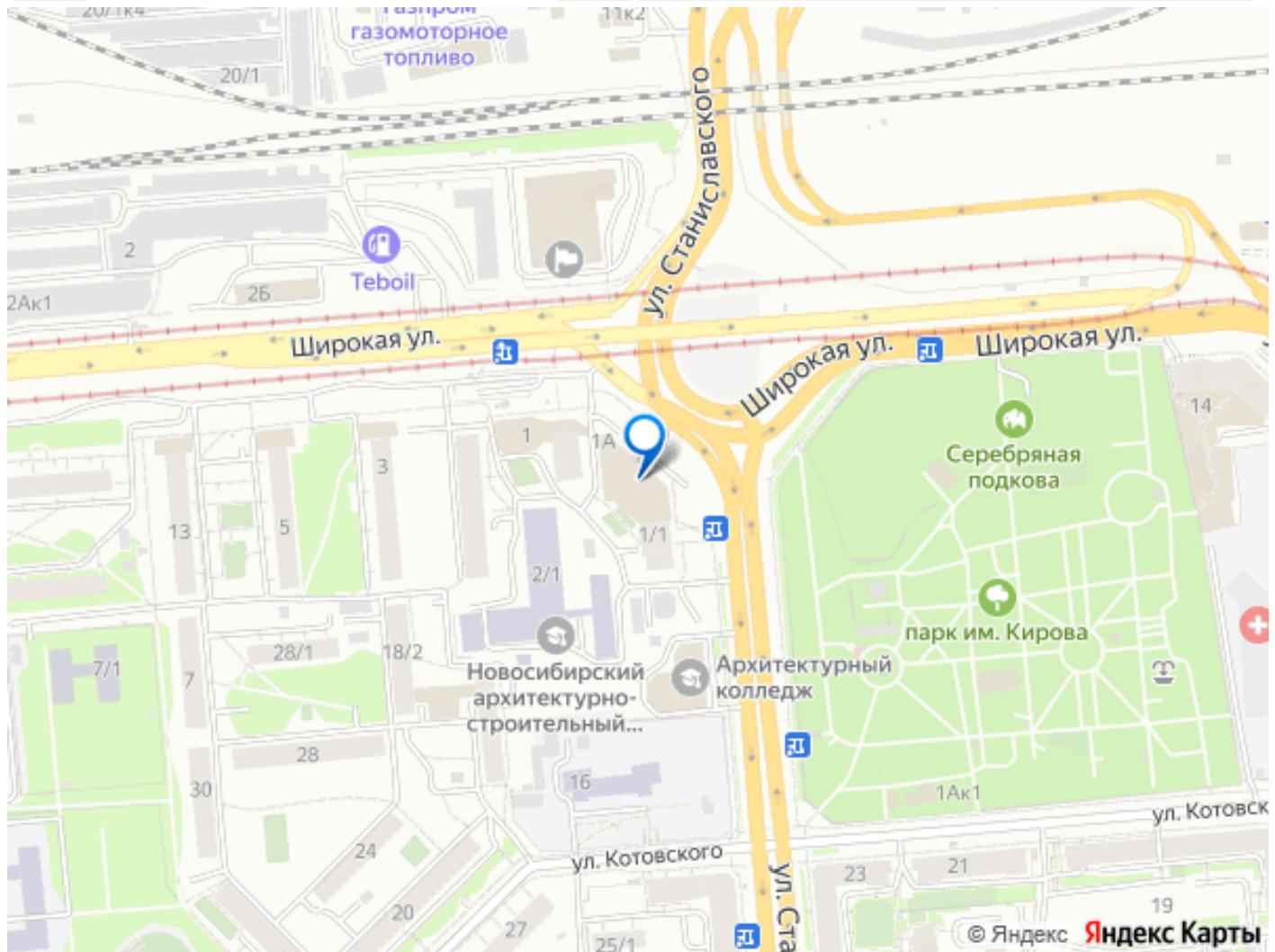
Продажа от собственника физ лицо, ИП (УСН 6%) - без НДС! Комиссию риелторам не оплачиваю.

Полная юридическая чистота сделки, прозрачная

история, юридическое сопровождение.
Подойдет для: Арендного бизнеса (готовый арендный поток), Офиса банка, ИТ-компании, Колл-центра, Бэк-офиса федеральных компаний, Медицинского центра, Образовательного учреждения, Торгового представительства и прочее. Ключевые слова для поиска: офисное здание, бизнес-центр, офис в собственности, продажа офиса, готовый арендный бизнес, офис с арендаторами, здание под офис, помещение под аренду, офисное помещение, покупка офиса, коммерческая недвижимость, бизнес-центр с арендой, коммерческая недвижимость продажа, офис под IT, офис под банк, офис под клинику, офис под образовательный центр, офис под колл-центр, офис open space, офис с парковкой, офис в центре, офис с коммуникациями, офис с ремонтом, офис без посредников.







Move.ru - вся недвижимость России