

Создано: 12.02.2025 в 08:30

Обновлено: 20.03.2026 в 13:36

Новосибирск, улица Широкая, д. 13

5 600 000 ₪

Новосибирск, улица Широкая, д. 13

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272271320>

**Ольга Морозова, ИП Морозова Ольга
Викторовна агентство недвижимости
«Северное Сияние»**

79139171510

для заметок

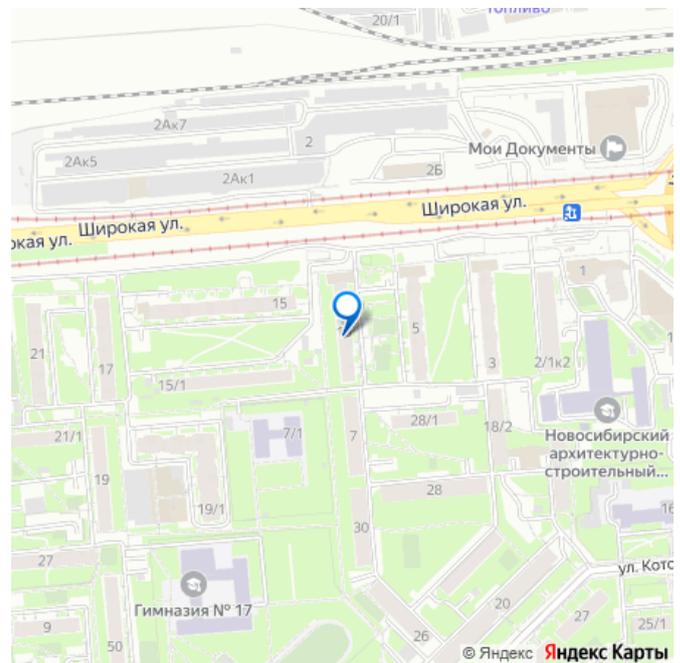


Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Год постройки	1980 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 55.3 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, микрорайон Сад Кирова, улица Широкая, дом 13. Дом построен в 1978 году и имеет девять этажей. Квартира обладает жилой площадью 41.2 квадратных метра и функциональной планировкой, включающей в себя три комнаты и один балкон. Кухня площадью 7 квадратных метров идеально подойдёт для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Санузел совмещённый, что является удобством для многих покупателей. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – отличное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе.



Расположение квартиры позволяет быстро добраться пешком до таких важных объектов инфраструктуры, как школы, детские сады, торговые центры, парки и фитнес-залы. Это делает жизнь здесь комфортной и насыщенной. Благодаря косметическому ремонту, новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства в обустройство жилья – можно сразу заезжать и жить. Наличие парковки во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Это прекрасный вариант для семьи, которая ценит спокойствие и удобства городской жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

