

Создано: 02.09.2025 в 10:46

Обновлено: 30.11.2025 в 13:38

Новосибирск, улица Селезнева, д. 33

8 200 000 ₽

Новосибирск, улица Селезнева, д. 33

Улица

[улица Селезнева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

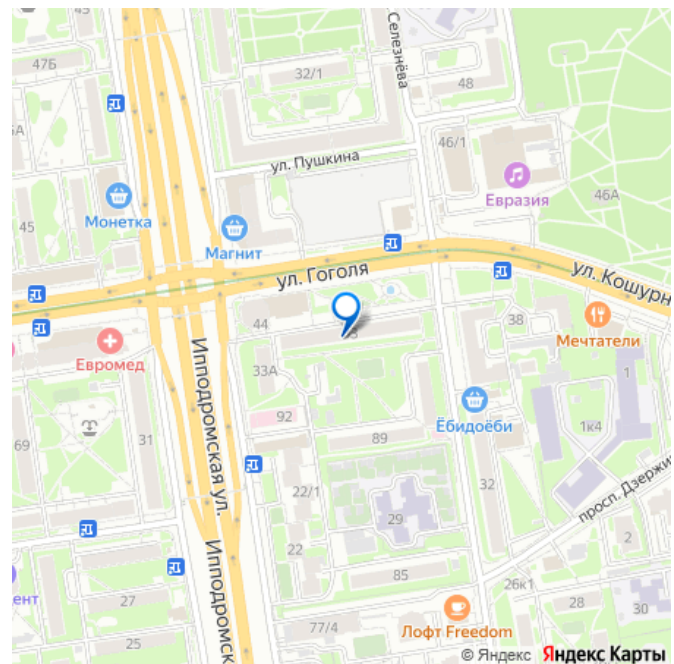
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284586068>

Ольга Морозова, ИП Морозова Ольга
Викторовна агентство недвижимости
«Северное Сияние»

79139116236

для заметок

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания						
Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь помещения (квартиры)	В т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Реконструкция, перепланировка, перестройка
			жилая	позабочная		
4	5	6	7	8	9	10
	Балкон				2,9	
	Лоджия				3,4	
1	Коридор	8,7		8,7		8,7
2	Ванная	2,4		2,4		
3	Туалет	1,2		1,2		
4	Кухня	7,1		7,1		
5	Жилая комната	12,6	12,6			12,6
6	Жилая комната	12,8	12,8			12,8
7	Шкаф	1,9		1,9		1,9
8	Жилая комната	13,8	13,8			
	Итого:	60,5	39,2	21,3	6,3	



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1973 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт,
парковка

Описание

Предлагаем рассмотреть вариант трехкомнатной квартиры с изолированными комнатами. Дом расположен в пяти минутах ходьбы от двух станций метро. Рядом ПКиО Березовая Роща, детский сад, по прописке - экономический лицей. Множество магазинов и ТЦ, остановка транспорта . Двор огорожен, установлен шлагбаум , оборудованы детская и спортивная площадки. В теплое время года работает фонтан. Окна квартиры выходят на две стороны. Квартира светлая, теплая , уютная. Установлены пластиковые стеклопакеты, сделан хороший ремонт из качественных материалов. Возможна продажа с мебелью . Один взрослый собственник , ограничений, обременений нет.



