

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:47

Обновлено: 27.02.2026 в 13:47

Новосибирск, улица Новая Заря, д. 14

8 000 000 ₽

Новосибирск, улица Новая Заря, д. 14

Улица

[улица Новая Заря](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

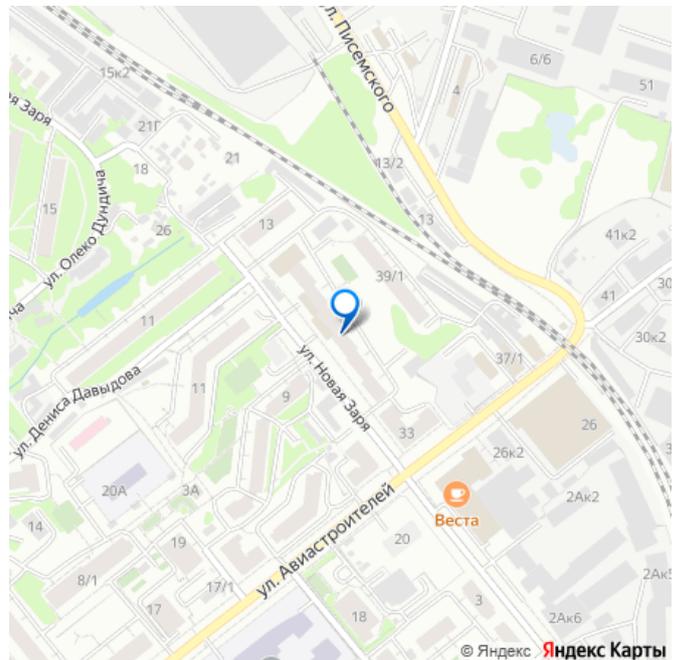
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290571138>

Чугаева Татьяна Викторовна

79529466612

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1986 г.

Покупка в ипотеку

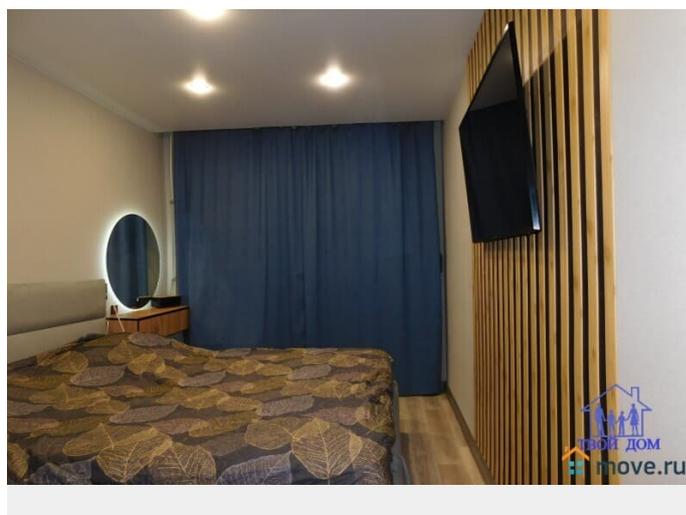
да

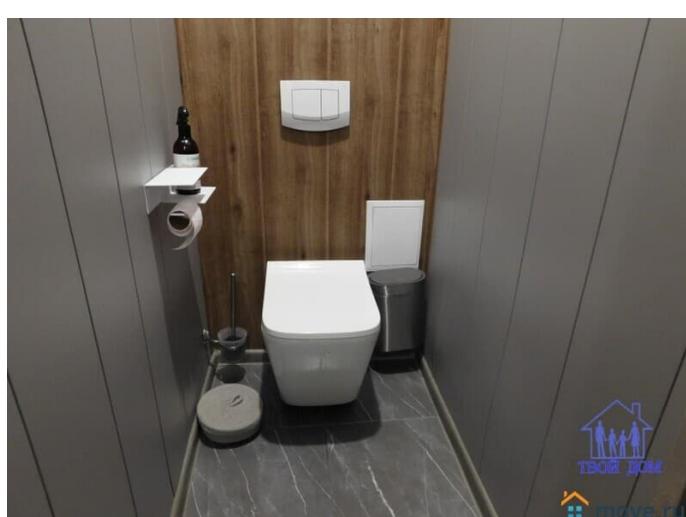
возможна ипотека, возможен торг

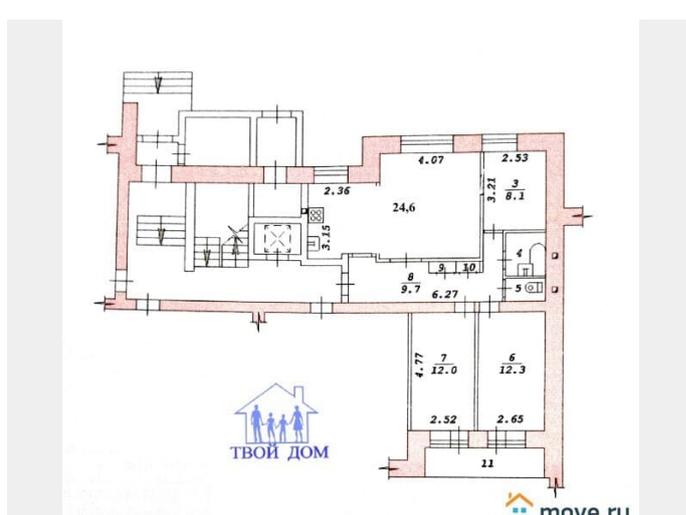
Описание

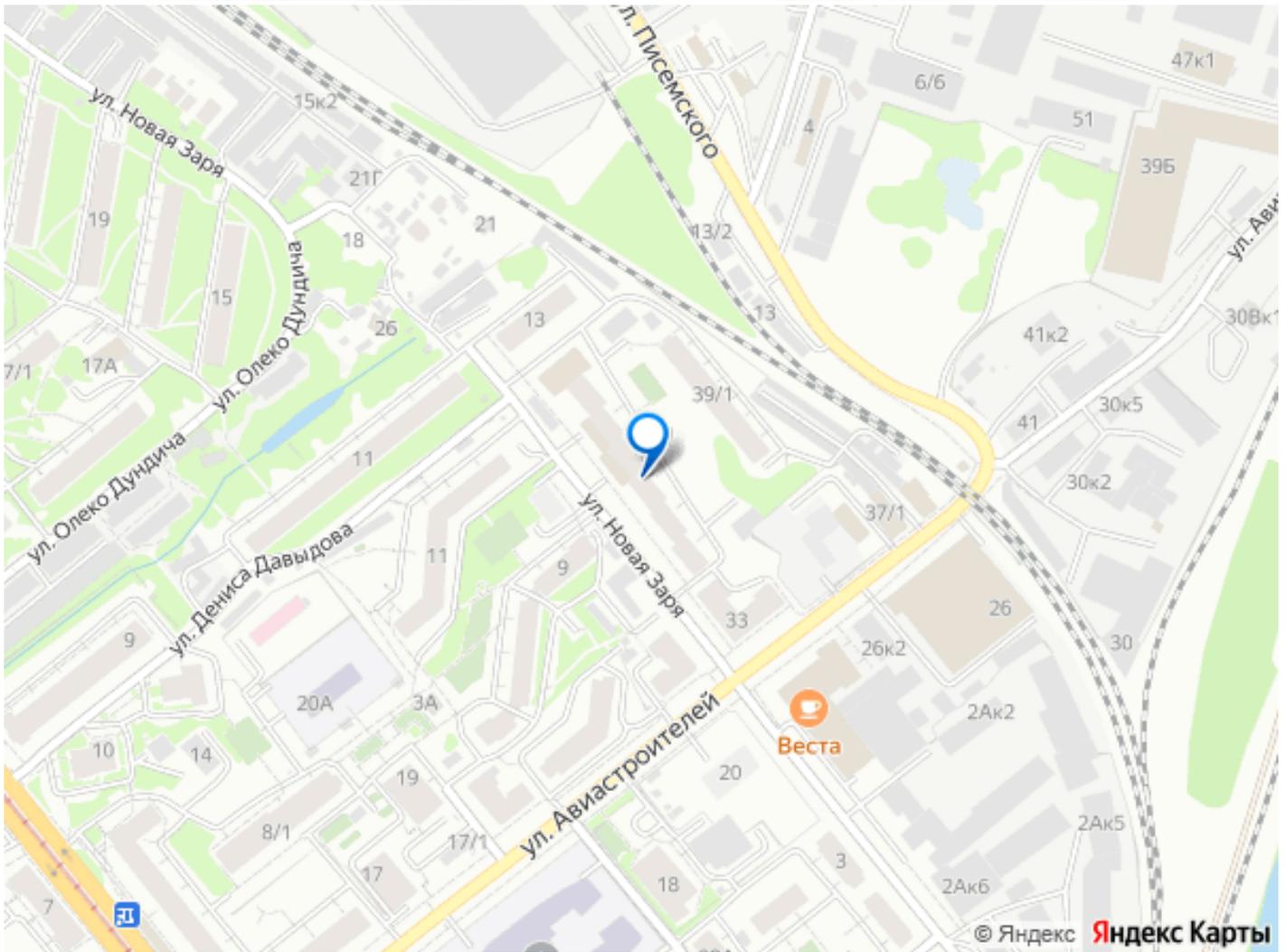
Чистая продажа! Торг! Лучше один раз увидеть лично, чем сто раз посмотреть в рекламе! В реальности квартира намного интереснее, чем на фото. Большая квартира с хорошим ремонтом для тех, кто ценит пространство и устал от тесноты. Планировка на две стороны, стандартную четырехкомнатную квартиру перепланировали в многофункциональную трехкомнатную студию, получили три изолированные комнаты и большую кухню гостиную, в которой приятно принимать гостей, друзей, проводить семейные вечера, мероприятия. Высокий первый этаж. Лоджия 5 кв.м., которую можно утеплить и увеличить полезное пространство. Дом кирпичный, удачно расположен, вдали от шумных магистралей и в то же время вся социально-значимая инфраструктура в шаговой доступности: современная средняя школа 57, детский сад 206, супермаркеты (Монетка,

Мария-ра, Пятёрочка) и другие магазины, аптеки, поликлиники, остановка общественного транспорта, аквапарк Лидер-Лэнд с бассейном для взрослых и детей, сквер для прогулок. В подарок покупателю кухонный гарнитур, посудомоечная машина, вытяжка, электроплита, кондиционер, встроенная мебель. На территории дома достаточно парковочных мест, оборудованы детская и спортивная площадки. Покупали без использования материнского капитала, долгов и арестов нет. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Поможем получить кредитное решение. Просмотры по предварительной договоренности, ключи в агентстве. Добро пожаловать!









Move.ru - вся недвижимость России