

Создано: 21.01.2026 в 07:42

Обновлено: 16.04.2026 в 11:54

**Новосибирск, улица Немировича-Данченко, д. 122/4**

**6 200 000 ₽**

Новосибирск, улица Немировича-Данченко, д. 122/4

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

### Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

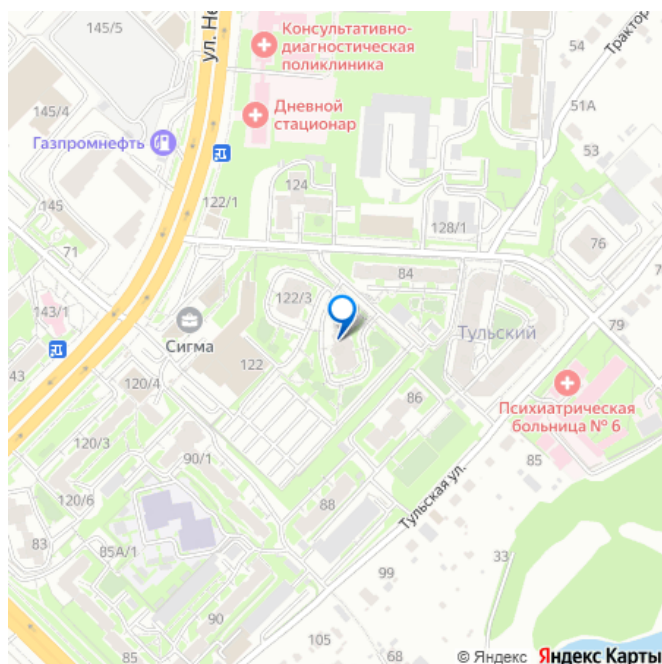
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288147629>

**Наталья, «Аргумент»**

**79831009900**

для заметок



Год постройки

2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

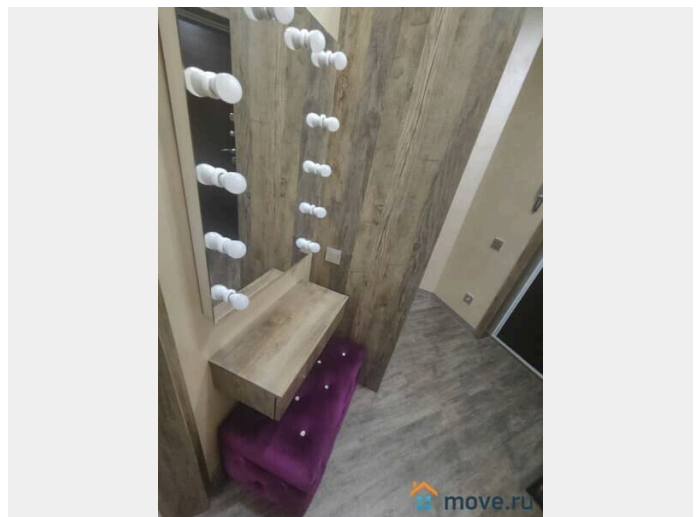
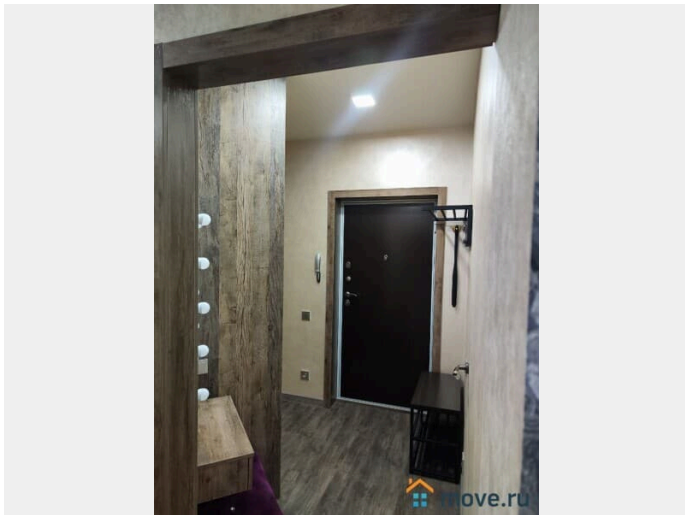
---

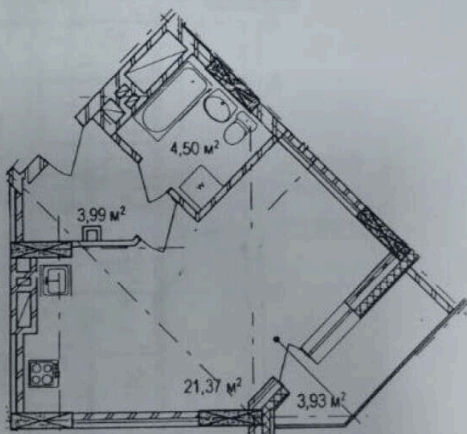
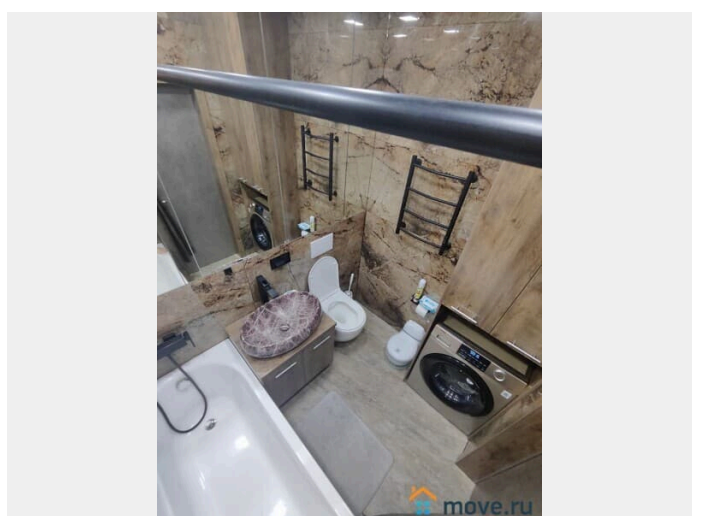
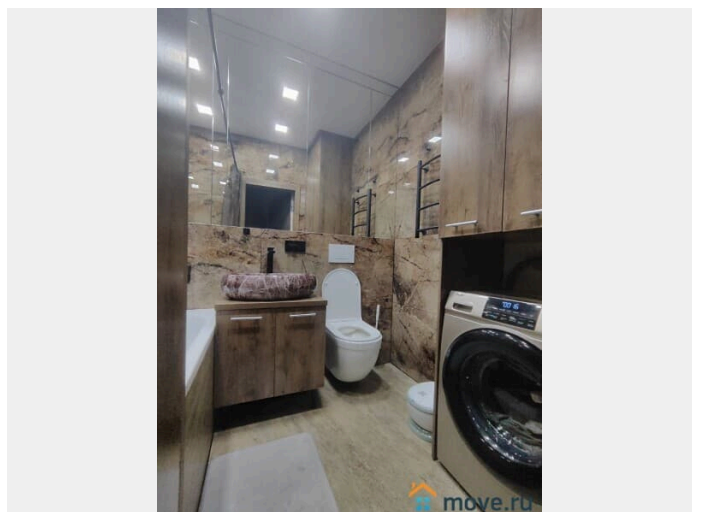
возможна ипотека, возможен торг

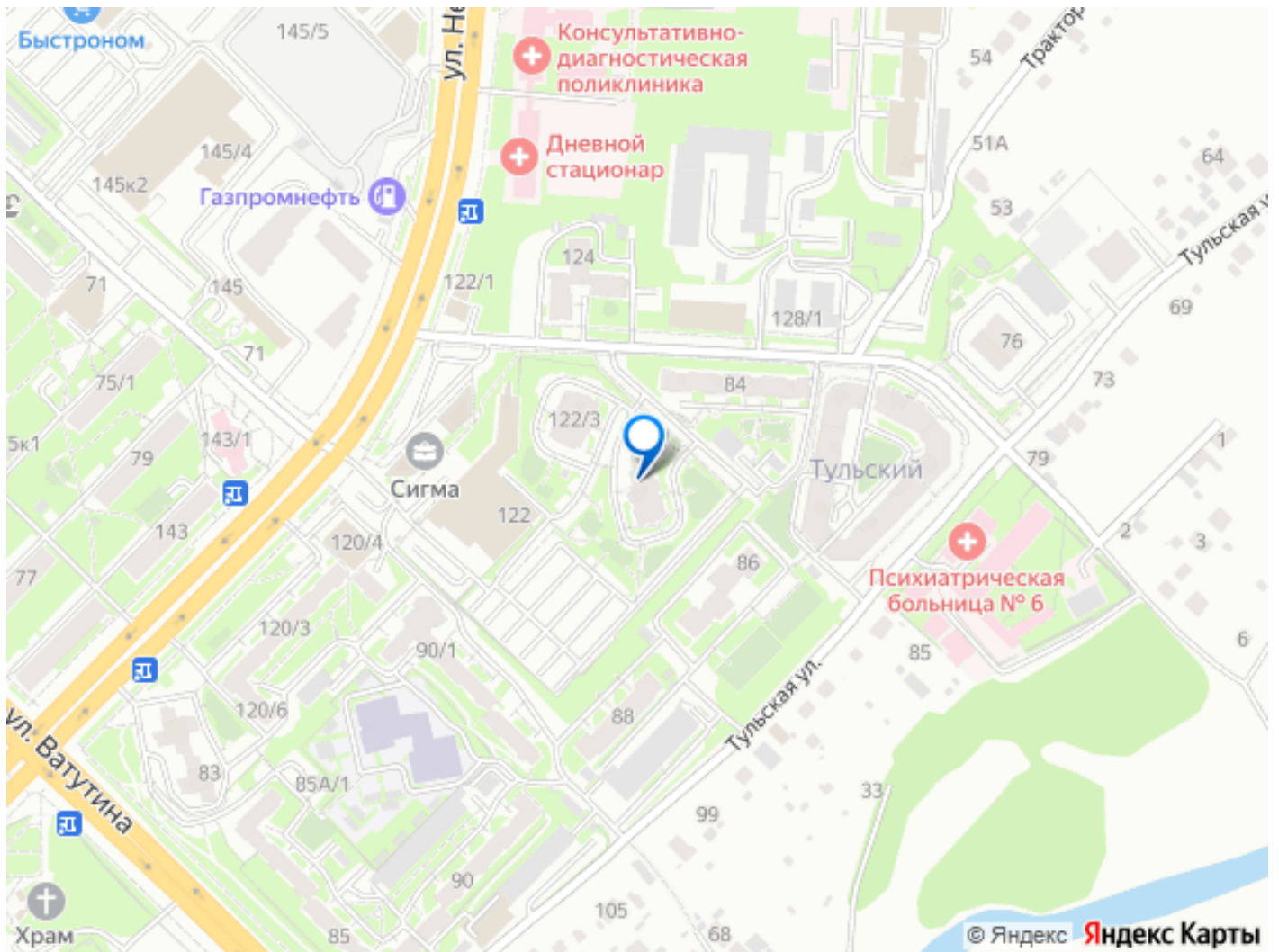
## Описание

Предлагается к продаже просторная квартира-студия по адресу: ул. Немировича-Данченко, дом 122/4. Отметим следующие преимущества нашего предложения: 1. Востребованный район с полной укомплектованностью всем необходимым: от активной транспортной сети и магазинов до детских садов, школ и других важных социокультурных объектов; 2. Кирпичный дом 2021 года постройки от одного из лучших застройщиков города – КМС – с огороженной территорией (въезд по пульту), просторной парковочной зоной, благоустроенной детской площадкой и шаговой доступностью до метро; 3. Квартиру отличает продуманная планировка с отдельной прихожей, вместительным санузлом, просторной кухонной зоной, зонированной спальней; в квартире имеется лоджия; 4. Произведён дорогостоящий и качественный ремонт, способный удовлетворить самый взыскательный и требовательный вкус: встроен модуль «умного дома», установлены проходные выключатели, в коридоре - декоративная штукатурка под шёлк и двери скрытого монтажа Invisible, на полу – ПВХ-плитка, в ванной – широкоформатная глянцевая плитка и мн.др.; 5. Дополнительно в квартире остаётся встроенная мебель (оборудованная зона прихожей), кухонный

гарнитур со встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф), накопительный водонагреватель и мебель в ванной комнате. Данный вариант - редкое предложение на рынке, где ремонт не является разовым «на продажу», а выполнен с учётом реальных потребностей и с намерением многолетней эксплуатации. Это идеальное предложение для тех, кто ценит качество и уют, продуманность и стиль!







Move.ru - вся недвижимость России