

Создано: 28.01.2026 в 03:28

Обновлено: 28.01.2026 в 03:28

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288419677>

Александр

79502124586

Новосибирск, улица Некрасова, д. 63/1

10 500 000 ₽

Новосибирск, улица Некрасова, д. 63/1

Улица

[улица Некрасова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

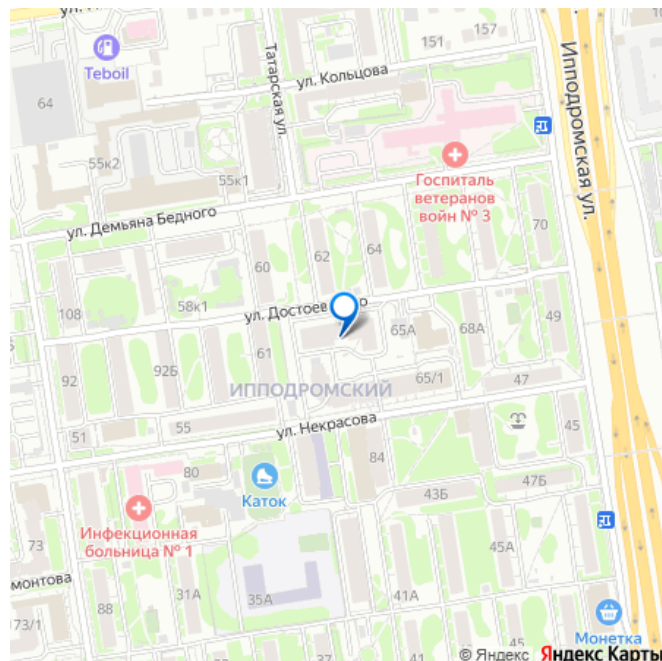
Монолитно-кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Год постройки	2014 г.



Описание

Продаётся двухкомнатная квартира-студия в самом центре Новосибирска! Адрес: ул. Некрасова, 63к1, 8 этаж 17-этажного кирпично-монолитного дома. Площадь: 64,3 м². Стоимость 10.5 млн. Почему стоит рассмотреть это предложение? Идеальное расположение: всего 5 минут ходьбы от станции метро «Покрышкина». Удобная транспортная развязка позволяет без проблем уехать в любом направлении. Простор и комфорт: Просторная кухня-гостиная и большой санузел. Большая остеклённая лоджия — идеальное место для отдыха. Комфортный высокий этаж (8 из 17) — минимум шума с улицы. Готовая к заселению: Квартира в отличном состоянии, не требует вложений. Полностью оборудована мебелью и бытовой техникой. Установлены приборы учёта. Безопасность и уют: Чистый подъезд и тихий, огороженный двор. Адекватные соседи. Инфраструктура: в шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни. Дополнительные преимущества Юридическая чистота: Нет долгов и обременений. Подходит под

ипотеку. Возможна помощь в оформлении ипотеки. Быстрый выход на сделку: при необходимости организуем оперативный процесс. Не упустите шанс стать обладателем квартиры в сердце города! Показ по договорённости.

