

Создано: 30.07.2025 в 11:45

Обновлено: 29.01.2026 в 16:27

Новосибирск, улица Макаренко, д. 22

**6 000 000 ₽**

Новосибирск, улица Макаренко, д. 22

Улица

[улица Макаренко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

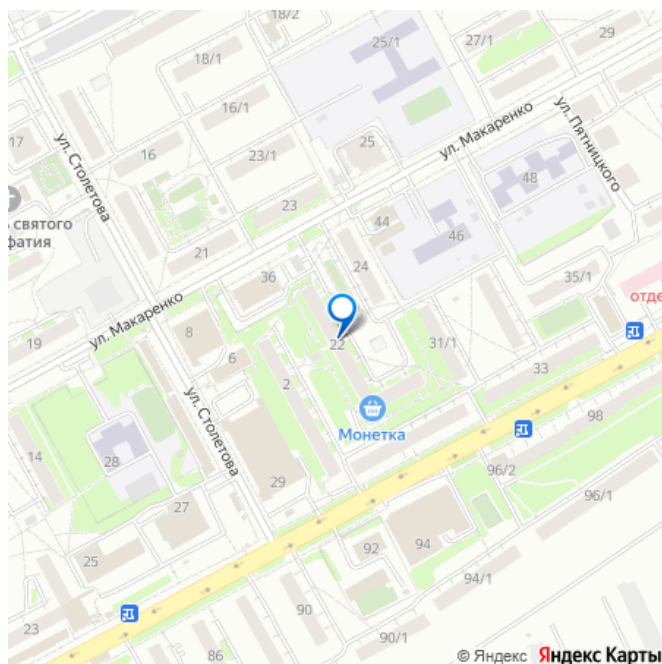
раздельные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283665794>

Ирина

**79529163675**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

1989 г.

Покупка в ипотеку

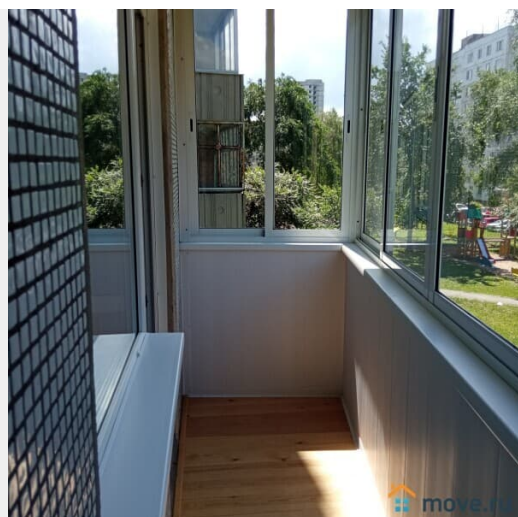
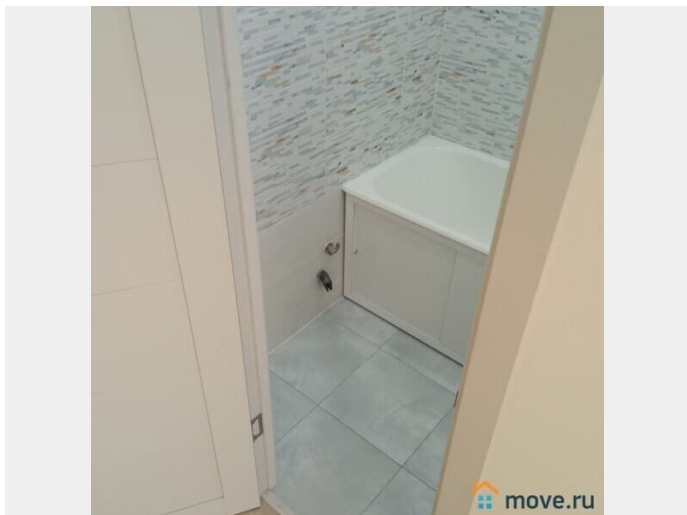
да

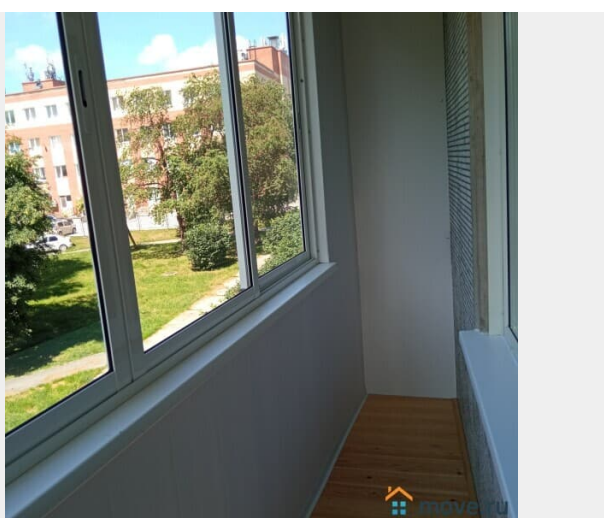
возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка

## Описание

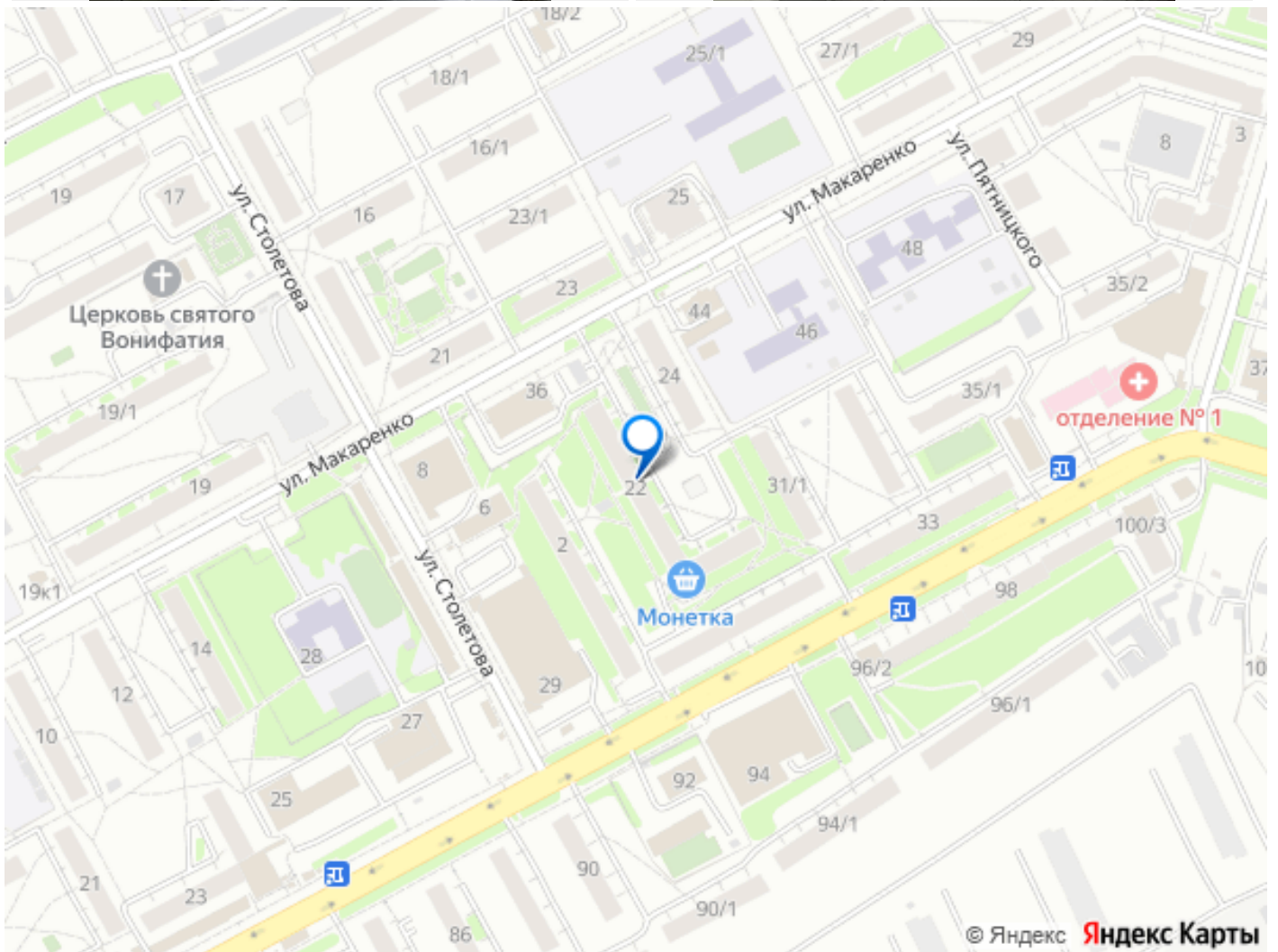
Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки, расположенная на комфортном втором этаже панельного жилого дома. В квартире выполнен свежий ремонт, что позволяет сразу после заключения сделки въехать и проживать. Окна выходят во внутренний двор, обеспечивая тишину . В квартире раздельный санузел (глубокая чугунная ванна 225л, безободковый унитаз, тропический и гигиенический души, подводка для стиральной машины, зеркало с подогревом и подсветкой ), полукоммерческий линолеум, застекленный балкон с отделкой, натяжные потолки, скрытые карнизы, ламинированные межкомнатные двери и телескопические наличники, ровный пол без порошков. Сантехника и отделочные материалы новые, стены подготовлены для оклейки обоями. У экрана под ванну раздвижные дверцы из алюминиевой

композитной панели толщиной 3 мм.  
Современный материал из алюминия и полимера, не бьется, не гнется, не желтеет.  
Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. На придомовой территории расположены спортивная и детская площадки, а также открытая парковка.









Move.ru - вся недвижимость России