

Создано: 26.01.2026 в 10:45

Обновлено: 26.01.2026 в 10:45

Новосибирск, улица Кропоткина, д. 130/7

45 000 ₽

Новосибирск, улица Кропоткина, д. 130/7

Улица

[улица Кропоткина](#)

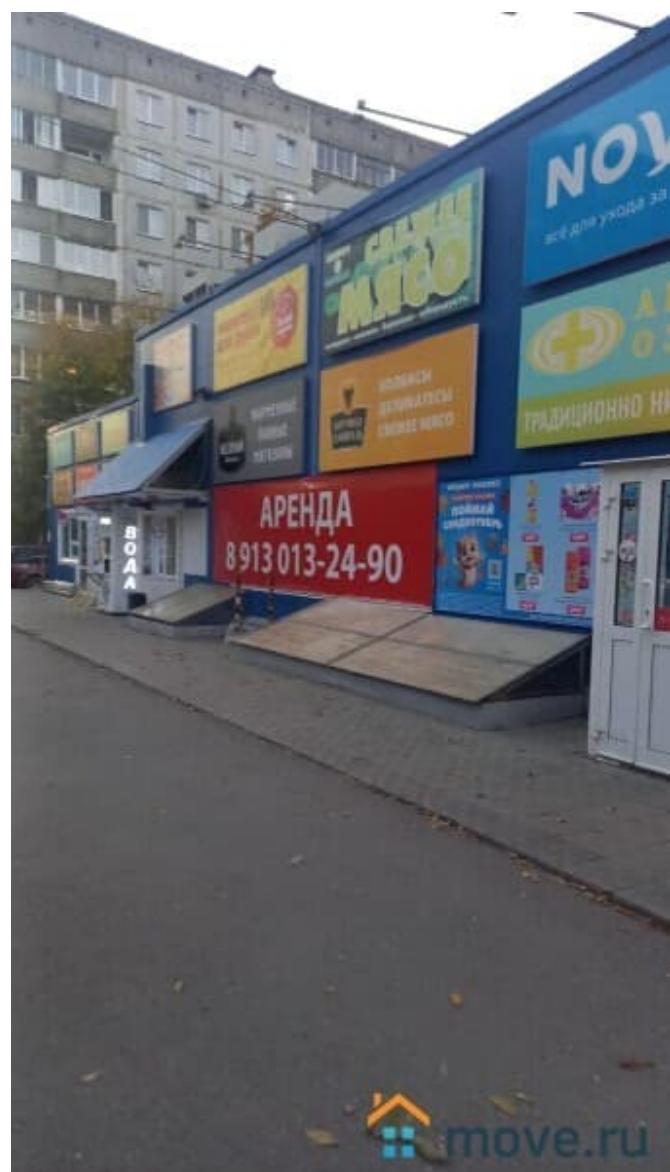
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288355>

092

Орехова Ольга

79130132490

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

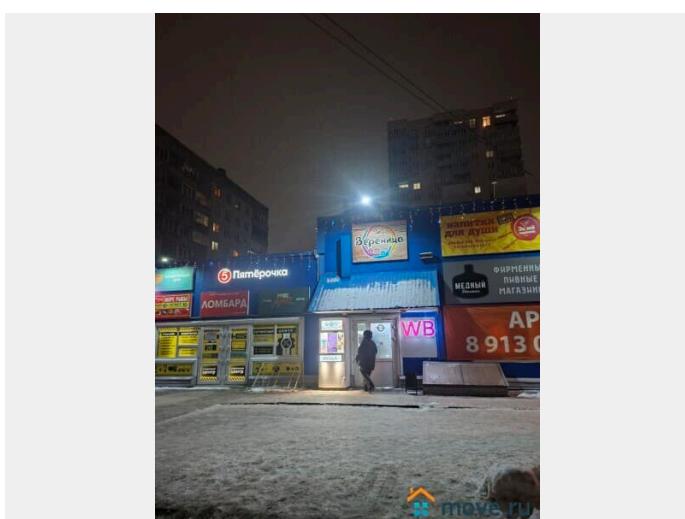
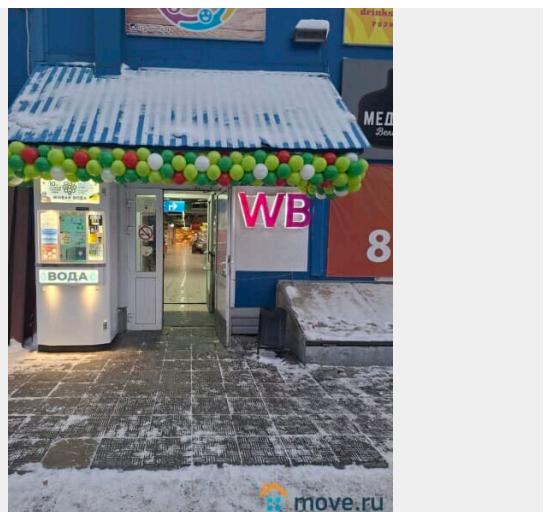
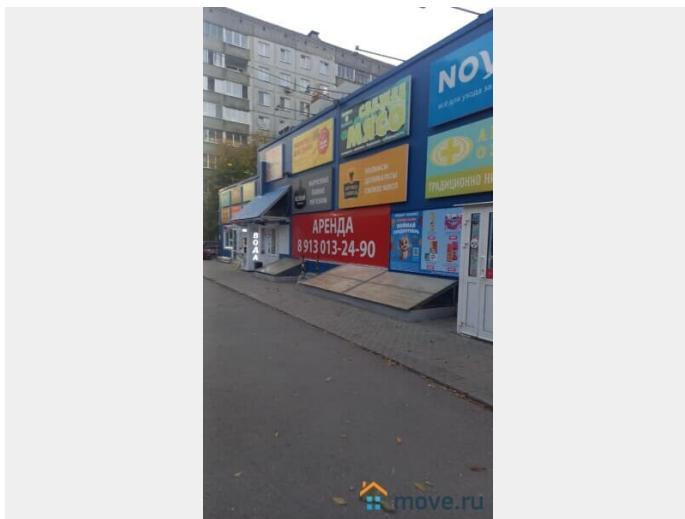
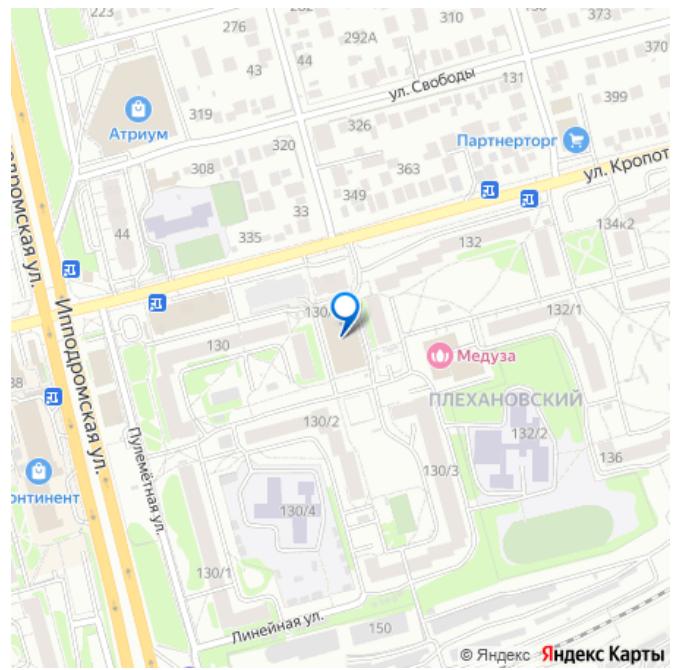
[Коммерческая недвижимость](#)

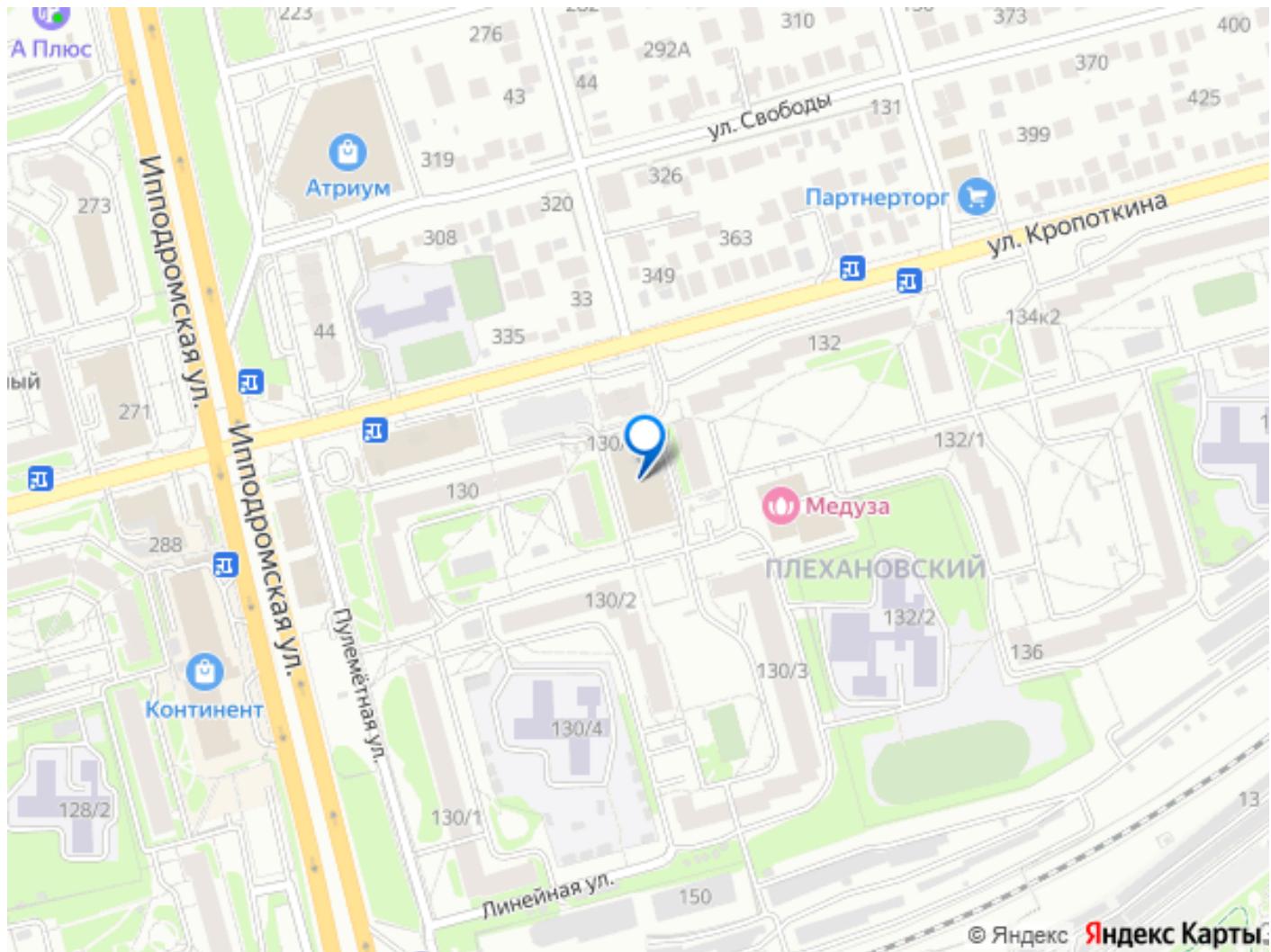
Описание

Имеются места с холодильным оборудованием (включено в стоимость). Торговый центр Вереница приглашает к сотрудничеству и сдаёт в аренду торговое место. Площадь - от 8 кв.м. до 27 м². Арендная ставка от 3000 руб./кв.м. 1 этаж. (возможен торг в зависимости от вида товара) Варианты использования помещения: продукты питания. Высокий ежедневный трафик: будний день 4500-5000 чел., выходной 5500-6000 чел. ПРЕИМУЩЕСТВА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ: - Расположен на пересечении улиц Ипподромской и Кропоткина. - В шаговой доступности находятся жилые кварталы Плехановский

ЖМ - Отличная транспортная развязка. - 4 остановки общественного транспорта, 15 маршрутов В ТЦ Вереница расположены магазины с федеральными и региональными брендами: "Пятерочка" "НОВЕКС", Аптека "Озерки", Фирменные магазины "Медный великан", "Мокрый нос", "Ручное мучное", "Торговая площадь" и др. Индивидуальный подход к каждому клиенту Будем рады ответить на все интересующие Вас вопросы. ЗВОНИТЕ! О здании:

- Тип здания: торговый центр
- Удалённость от дороги: вторая линия
- Внутри жилого квартала
- Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта.
- Имеется зона разгрузки.
- Круглосуточная охрана.
- Собственная инженерная служба.





Move.ru - вся недвижимость России