

Создано: 10.03.2025 в 13:35

Обновлено: 25.01.2026 в 18:08

Новосибирск, улица Жуковского, д. 8

**28 900 000 ₽**

Новосибирск, улица Жуковского, д. 8

Улица

[улица Жуковского](#)

## Коттедж

Жилая площадь

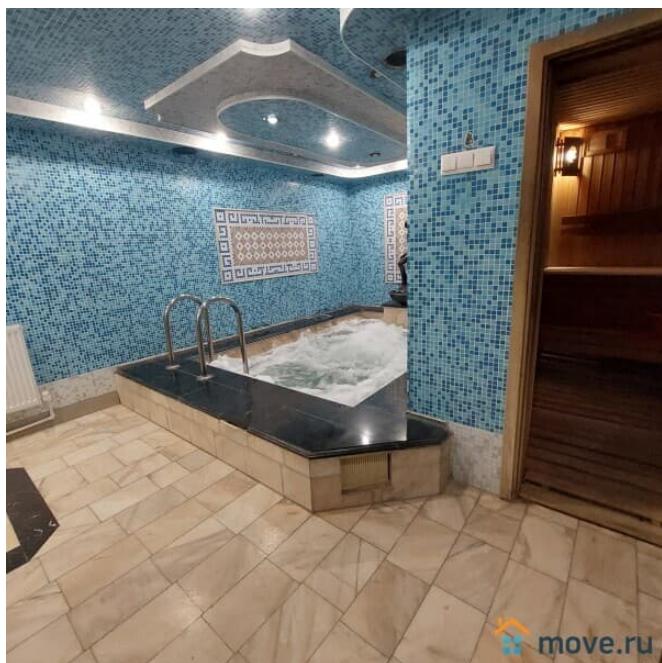
278 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

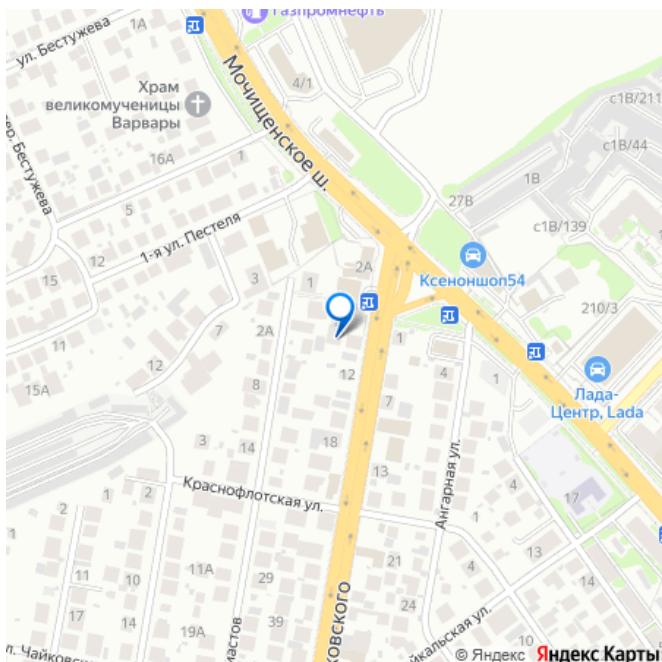
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продажа коттеджа от Собственника! готовый бизнес в краткосрочной аренде. Первая линия у дороги ! Продам 2х этажный коттедж с прекрасной планировкой и расположением,



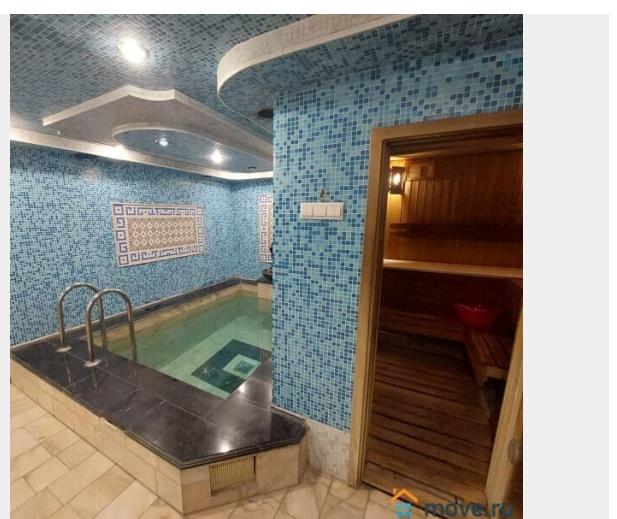
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274112>  
843

Захаров Владислав Сергеевич

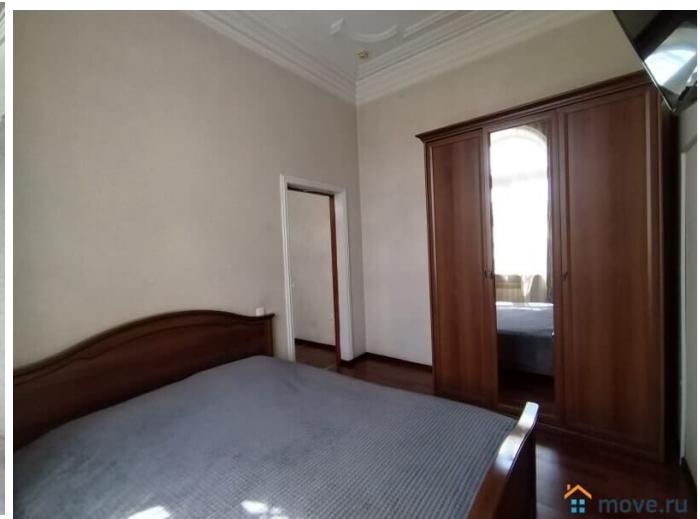
**79133880539**

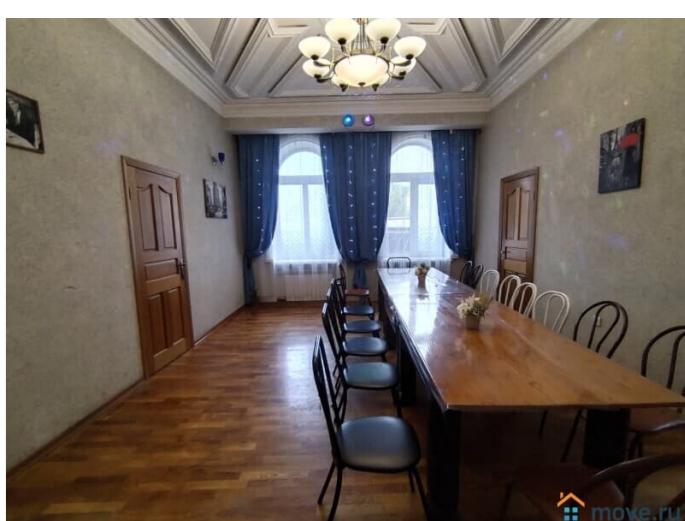
для заметок

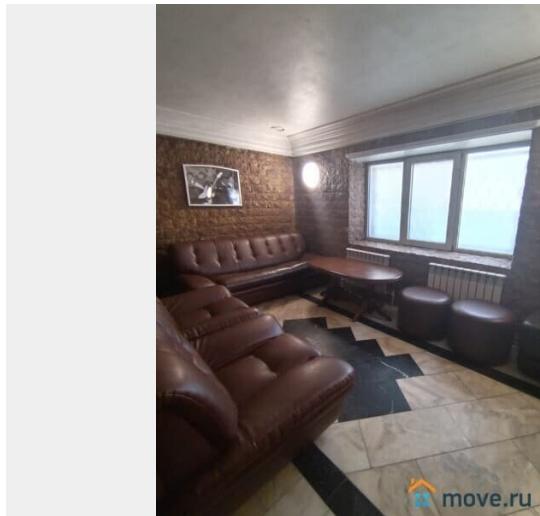
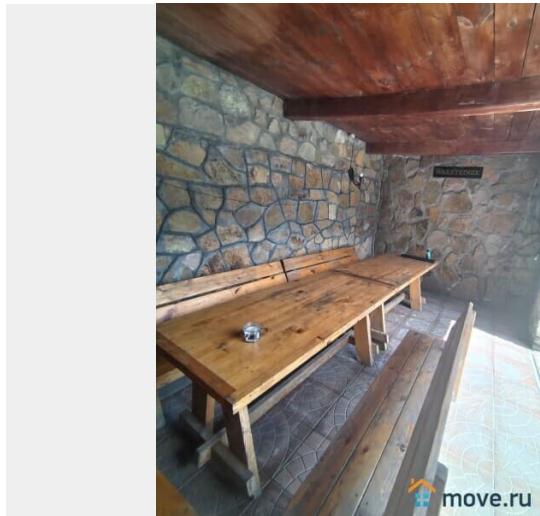
отлично подойдёт как для жизни так и под бизнес. В коттедже имеется : Первый этаж: прачечная, хол, барная зона, кухня, кабинет, гардеробная, 2х комнатная спальня комната с санузлом. На второй этаж идёт винтовая лестница. Второй этаж: 4 спальных комнаты с санузлами, из них 2 комнаты ( 2х комнатные). На территории имеется : Беседка, мангальная зона с тандыром выполнено всё из камня. Баня/сауна с бассейном Под баней подвал там размещено: коммуникации 2а газовых котла будерус, система очистки бассейна, разводка отопления по дому медное, канализация септик, электричество подключено. Более подробнее расскажу по телефону или при личной встрече имеется небольшой торг реальному покупателю. Один собственник. Долгов и обременений нет. Риэлторов прошу не беспокоить по пустякам. Договора заключать не буду Готовый бизнес арендный бизнес имеется арендатор .

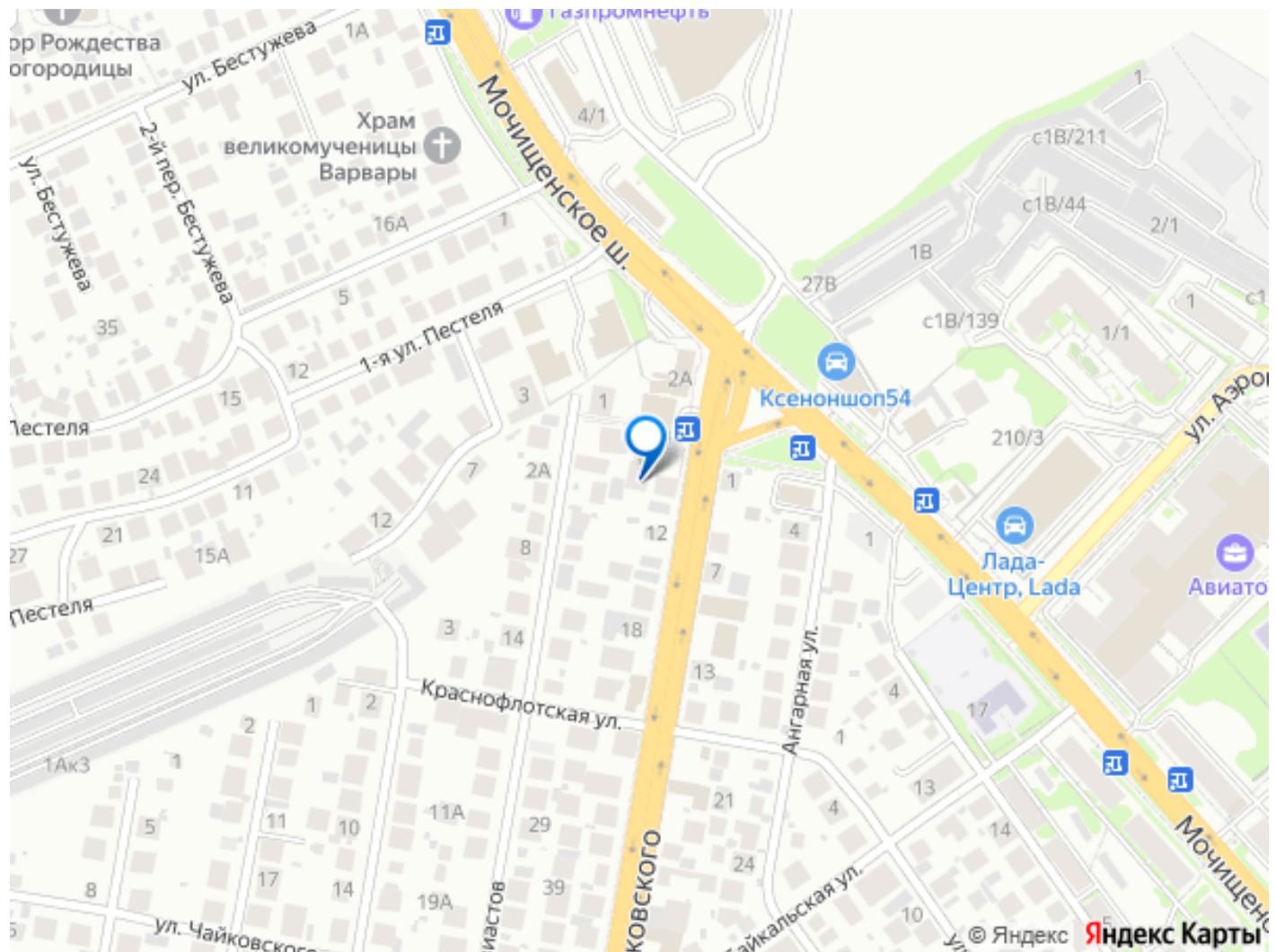












Move.ru - вся недвижимость России