

Создано: 11.03.2025 в 10:53

Обновлено: 20.03.2026 в 13:36

Новосибирск, улица Гоголя, д. 39

**6 500 000 ₪**

Новосибирск, улица Гоголя, д. 39

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274201431>

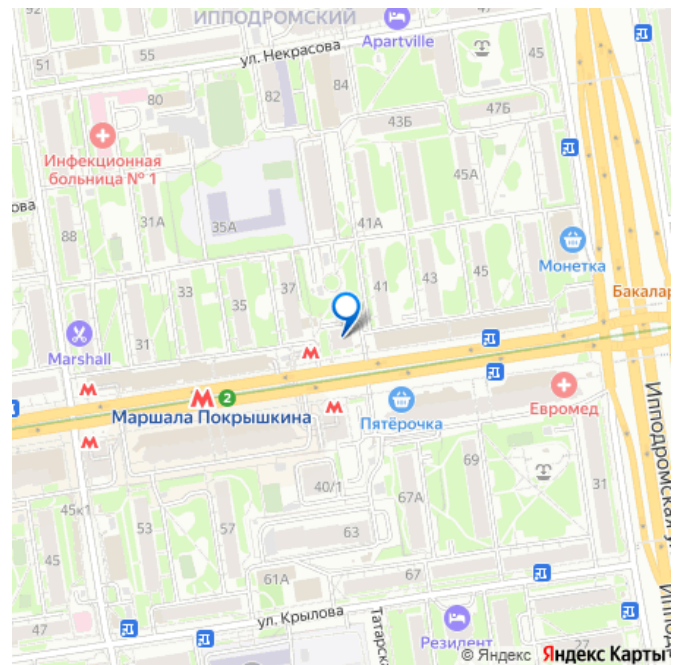
**Ольга Морозова, ИП Морозова Ольга  
Викторовна агентство недвижимости  
«Северное Сияние»**

**79139171510**

для заметок



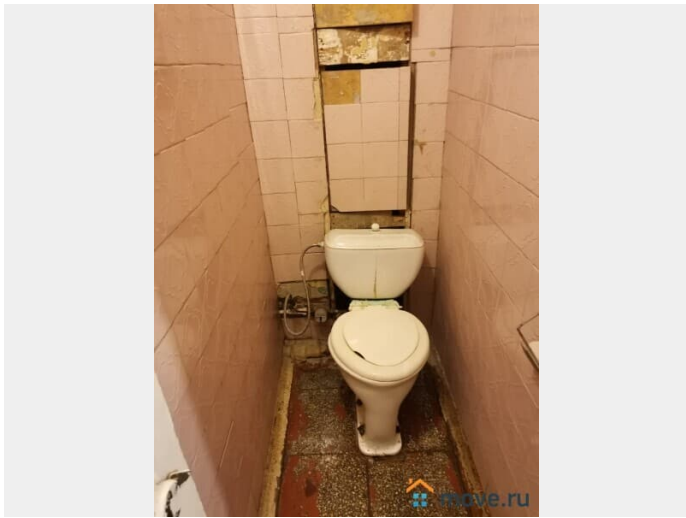
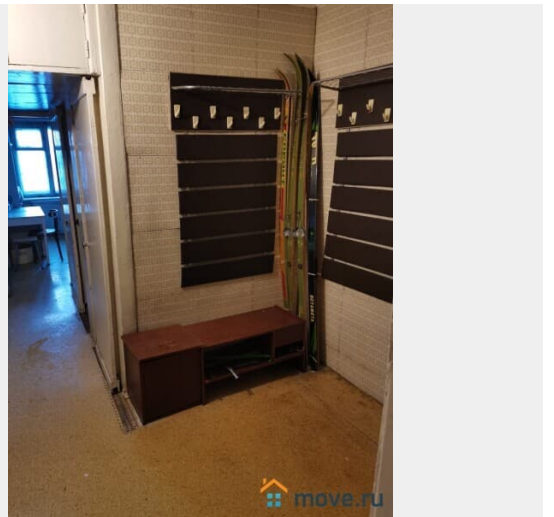
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1966 г.
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт

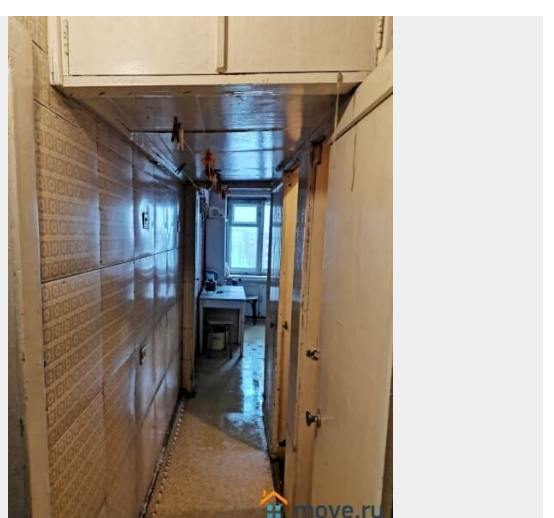
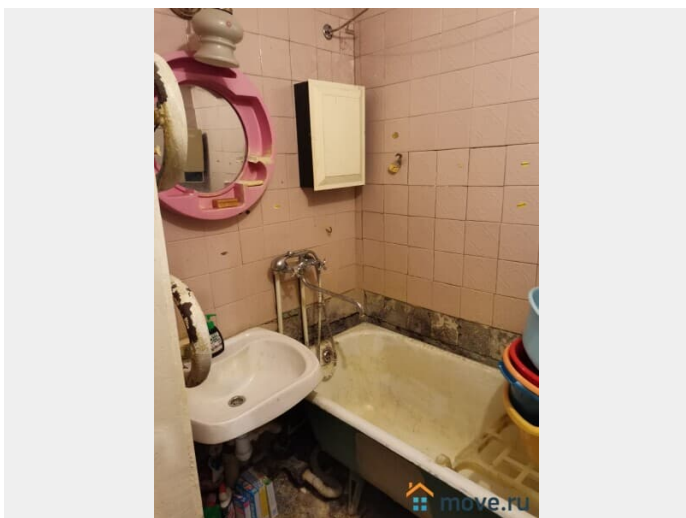
## Описание

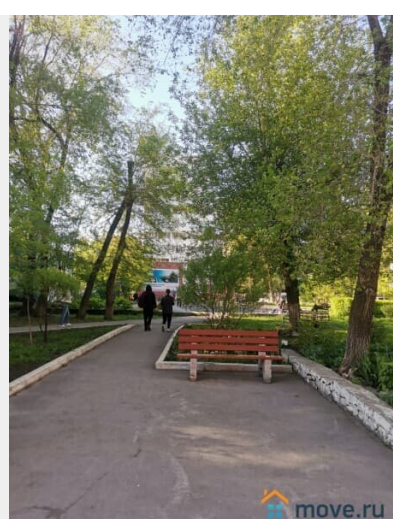
Предлагаем рассмотреть вариант трехкомнатной квартиры в кирпичном доме . Отличное месторасположение , рядом вход в метро, остановка транспорта, множество магазинов,ТРЦ, 2 минуты до школы, 7 минут до ПКиО Березовая Роща. В доме один подъезд , во дворе детская площадка. Квартира теплая, светлая. Требуется ремонт. Рассмотрим все формы расчета.

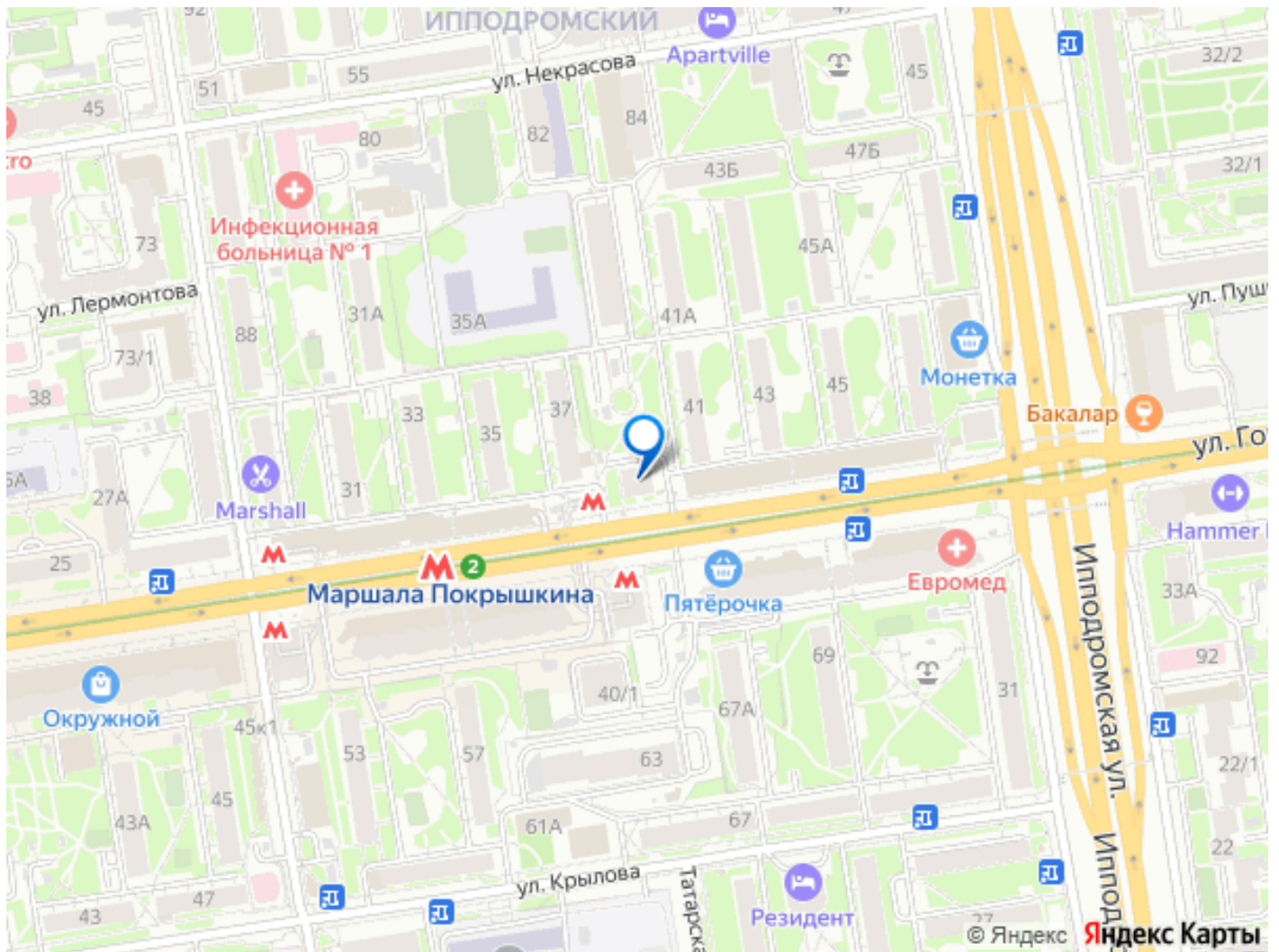


ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к плану помещения

№ п/п	Наименование помещений, ячеек, комнат, куртов и т.п.	В кв. метрах		Итого
		общая	используемая	
4	Балконы			2,1
1	Коридор	7,3	7,3	7,3
2	Жилая комната	10,4	10,4	10,4
3	Жилая комната	10,4	10,4	10,4
4	Жилая комната	8,8	8,8	8,8
5	Кухня	7,8	7,8	7,8
6	Ванная	2,1	2,1	2,1
7	Туалет	1,0	1,0	1,0
<b>Итого:</b>		<b>54,8</b>	<b>36,4</b>	<b>18,2</b>







Move.ru - вся недвижимость России