

Создано: 13.10.2018 в 22:36

Обновлено: 22.12.2025 в 14:09

Новосибирск, Голубой залив, д. 5

35 000 000 ₽

Новосибирск, Голубой залив, д. 5

Коттедж

Жилая площадь

300 м²

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

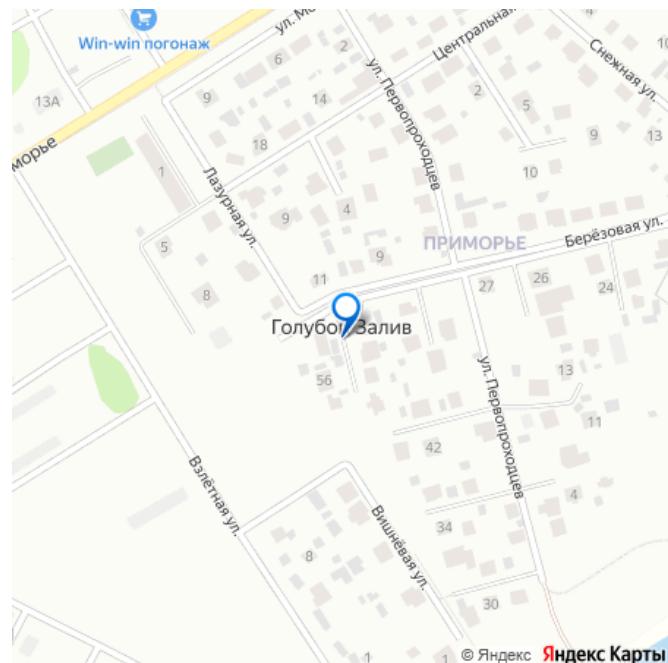
Продам 3-х этажный коттедж в Новосибирске в Голубом Заливе, расположен на земельном участке площадью 13 соток в 3-х минутах ходьбы пешком до Обского моря. Общая площадь дома 450 кв.м., жилая 300 кв.м., 3 (три) санузла с окнами, окна пластиковые, высота потолков 3,2 метра, полы на первом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/6812651963>

Александр

79139851585

для заметок



этаже и в цокольном этаже с водяным подогревом. Круглогодичный проезд по асфальту, свежий целебный воздух, рыбалка, отдельный пляж, рядом лес, возможно собирать грибы, а зимой кататься на лыжах.

В доме имеются все коммуникации: электроэнергия, центральный газ, центральное водоснабжение, центральная канализация. Натяжные потолки различных цветов во всех помещениях дополняются потолочными плинтусами «под золото»; В доме 4 (четыре) арки с ляпниной. Входные двери металлические, межкомнатные двери с патиной. В доме: телефон, кабельное ТВ, интернет. На первом этаже: - прихожая 40 кв.м., , пол из кафельной плитки с водяным подогревом; - зал-гостиная 40 кв.м., , три арки украшены ляпниной под золото и мозаикой; - кухня 15 кв.м., на стенах испанская кафельная плитка с разнообразными цветными декорами; - столовая 30 кв.м. соединена с кухней аркой, украшенной ляпниной под «золото», две колонны под «золото», пол из кафельной плитки с водяным подогревом; - спальня 25 кв.м., - ванная 8 кв.м., стены в ванной выложены кафельной плиткой до потолка, пол с водяным подогревом. На втором этаже: - зал-гостиная 50 кв.м., , две колонны под «золото», на полу паркет с патиной; - спальня 25 кв.м. + спальня 22 кв.м, - кабинет 15 кв.м. с гардеробной, на полу паркет с патиной. - санузел 6 кв.м., стены с/у выложены плиткой до потолка; Третий этаж 100 кв.м. под самоотделку. Цокольный этаж : 70 кв.м., в цокольном этаже газовое оборудование с газовым котлом на 49 Квт, ванная с гидромассажем, санузел, полы выложены керамической плиткой с водяным подогревом,. Под цокольным этажом погреб 6 кв.м. Оригинальная лестница из цокольного

этажа на первый и второй этаж из кованного железа, ступени лестницы из керамической плитки. Рассмотрим варианты обмена на квартиру или автомобиль .Возможна ипотека.

