

🕒 Создано: 17.08.2024 в 12:11

🔄 Обновлено: 23.12.2025 в 19:11

**Новосибирск, Дубовая, д. 41/4**

**18 900 ₪**

Новосибирск, Дубовая, д. 41/4

## Коттедж

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество

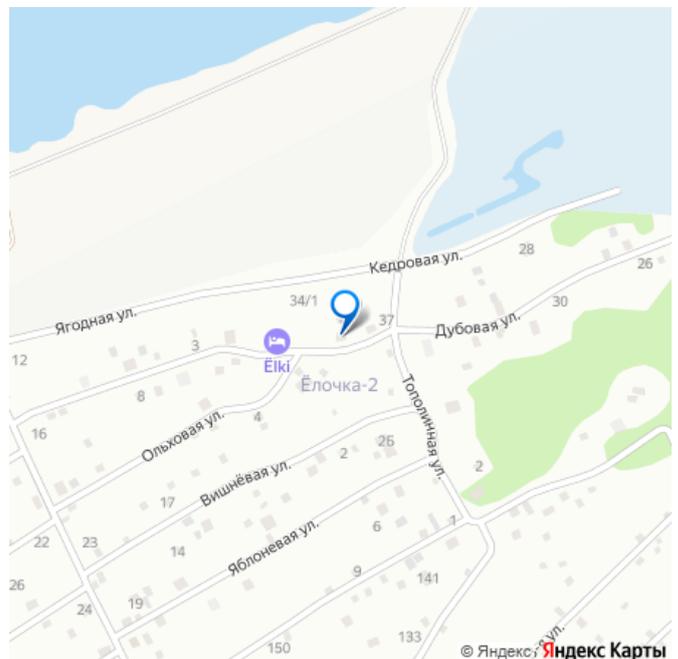
## Описание

Забронируйте один из наших коттеджей и получите возможность приобрести билеты в аквапарк «Аквамир» со скидкой. Побалуйте себя мини-отпуском на природе в 30 минутах езды от центра города. Проведите

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9260514843>

**YOUSINN сеть апартментов**  
**79399995340**

для заметок



незабываемое время с семьей или друзьями в новом (построен в 2023 году), двухэтажном уютном коттедже (150 м2), с верандой, ухоженной территорией и мангальной зоной. Поиграть в мяч, в бадминтон, покидать фрисби или же просто посидеть с близкими людьми на свежем воздухе: все это можно сделать у нас. В непосредственной близости от коттеджа находится озеро Медвежье, с приятным оборудованным пляжем, прокатом водных развлечений и умиротворяющей утренней рыбалкой. Также недалеко от коттеджа находится Ипподром, и еще ближе арена для Керлинга. Очень удачно наш коттедж расположен для гостей нашего города-участников выставок и конференций Экспоцентра. Всего в 14 км от коттеджа находится аквапарк Аквамир.

**ОПИСАНИЕ НАШЕГО КОТТЕДЖА:**

**1 ЭТАЖ:** -Зал (три двуспальных дивана), совмещенный с кухонной зоной; -Санузел -Сауна

**2 ЭТАЖ:** -3 отдельных спальни (1: две двуспальных кровати и двуспальный диван; 2: одна двуспальная кровать и двуспальный диван; 3: два двуспальных дивана), в том числе игровая с игровой приставкой и лучшими проверенными играми, установленными на ней. -Душ и санузел

**В КУХОННОЙ ЗОНЕ:** -Стол на 10-12 человек (есть возможность подставить столик для дополнительных мест) -Холодильник, посудомоечная машинка, варочная панель, микроволновая печь

**К ВАШИМ УСЛУГАМ:** -Сауна в коттедже (оплачивается дополнительно 2000 руб/сутки); -Мангальная зона (мангал, шампуры, решетка, казан и подказанник предоставляются гостям); -Уютная веранда с подсветкой; -Качели; -Детские игрушки для ваших малышей; -Большое разнообразие посуды; -Гигиенические принадлежности; - Постельное белье (4 комплекта и 8

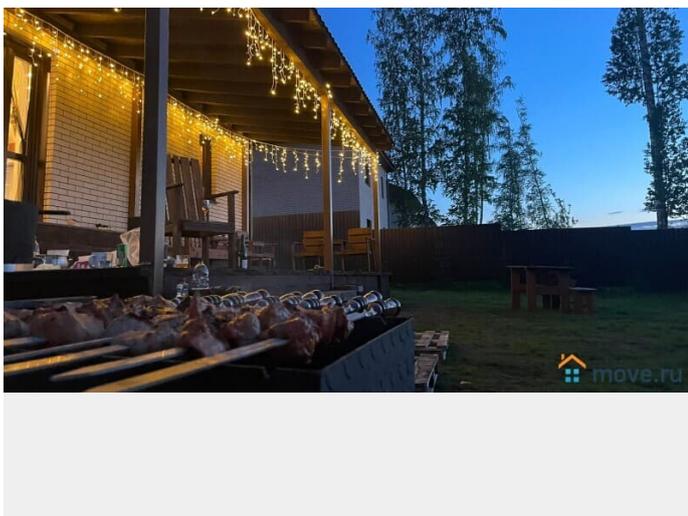
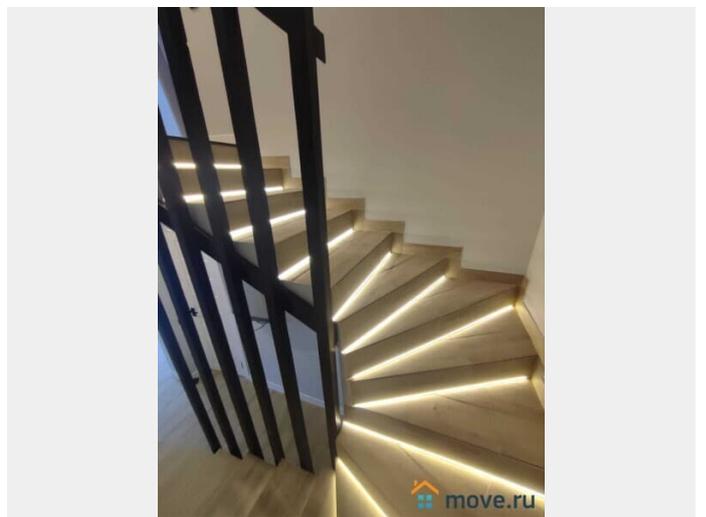
полотенец входят в стоимость;  
дополнительные оплачиваются отдельно)  
Коттедж со всех сторон окружен забором. На территории участка есть возможность припарковать 2 автомобиля, рядом с коттеджем еще от 3-х авто). В доме проведен теплый пол, вам будет не холодно в любую погоду! КОТТЕДЖ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: -семейного отдыха, -для нешумных посиделок с друзьями и родственниками (ОБРАТИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА, ВНИМАНИЕ: коттедж находится в коттеджном поселке, и мы не разрешаем устраивать шумные вечеринки с громкой музыкой на улице. Вы можете послушать любимые треки в доме, а на улице насладиться дружеским общением); -для проведения камерных свадеб (без участия ведущего с микрофоном и диджеем), дней рождения, детского праздника, гендер-пати, девичников и т.д. -также на территории коттеджа неоднократно проводились: фотосессии, съемка клипов/рекламных роликов !!! У НАС ЕСТЬ НЕСКОЛЬКО ВАЖНЫХ ПРАВИЛ, С КОТОРЫМИ НЕОБХОДИМО ОЗНАКОМИТЬСЯ ДО БРОНИРОВАНИЯ КОТТЕДЖА: 1.До заселения в коттедж необходимо внести невозвратный депозит 10 000 рублей (он же будет залогом в дальнейшем. Если не будут нарушены правила проживания и целостность имущества, залог возвращается 100%).  
Заключается договор. Паспорт обязателен.  
2.Мы сдаем дом в аренду гостям старше 25 лет  
3.У нас абсолютно не разрешены шумные вечеринки. Также не разрешается шуметь на улице после 22:00 (все зажигательные танцы и громкие песни необходимо перенести в коттедж)  
4.У нас нельзя запускать салюты и фейерверки во избежание создания пожароопасной обстановки.  
5.Для вашего удобства в коттедже не допускается

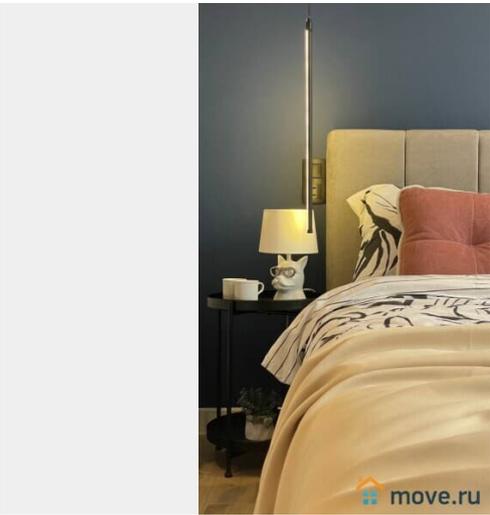
размещение более 12 (в редких случаях до 16) гостей одновременно. 6.Заезд с 15:00-21:00, по договоренности с администратором накануне заезда. Мы не являемся чьими-либо посредниками, у нас нет скрытых платежей, вы не платите комиссию. Мы работаем с юридическими лицами, предоставляем отчетные документы по запросу. Оплата безналичная. Стоимость аренды зависит от сезона, дня недели, количества дней проживания. Мы очень тщательно подходим к соблюдению чистоты и к комфорту наших гостей, вы будете себя чувствовать в нашем коттедже как дома. Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы.

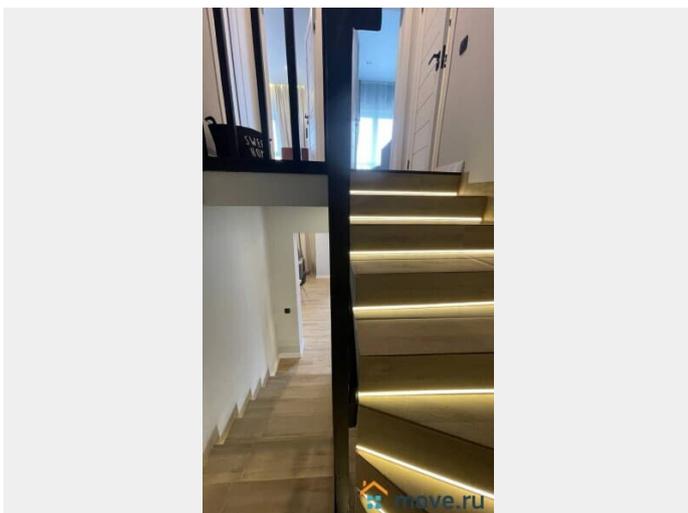
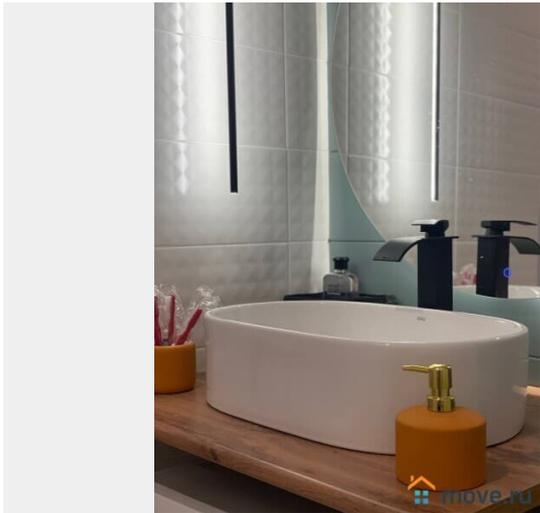


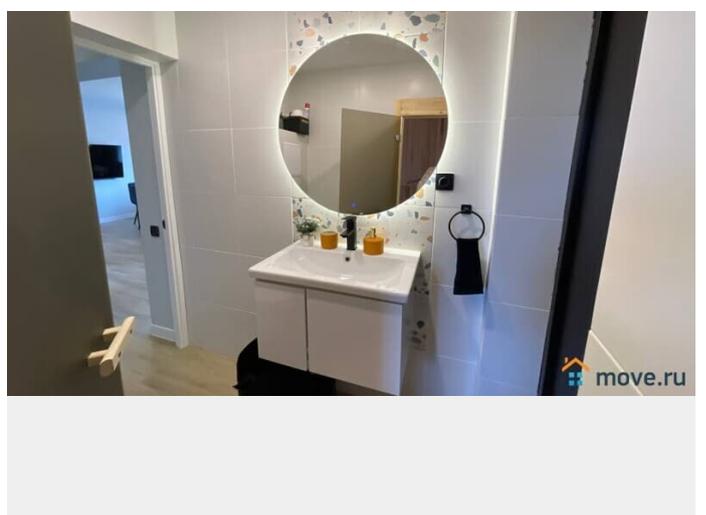
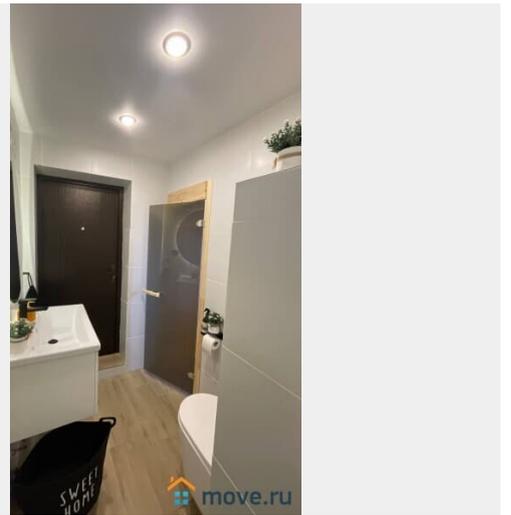
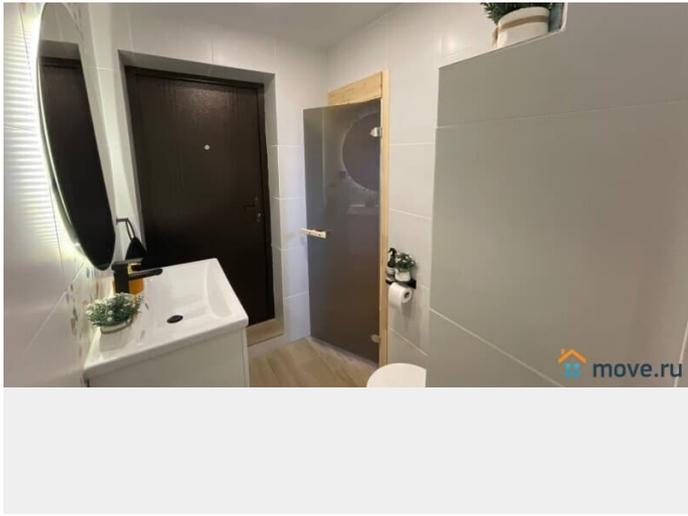
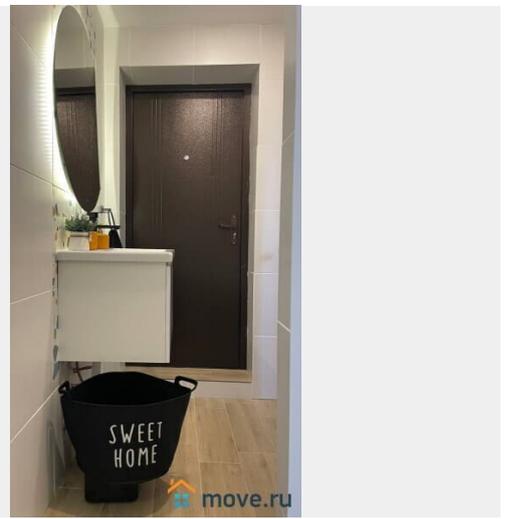


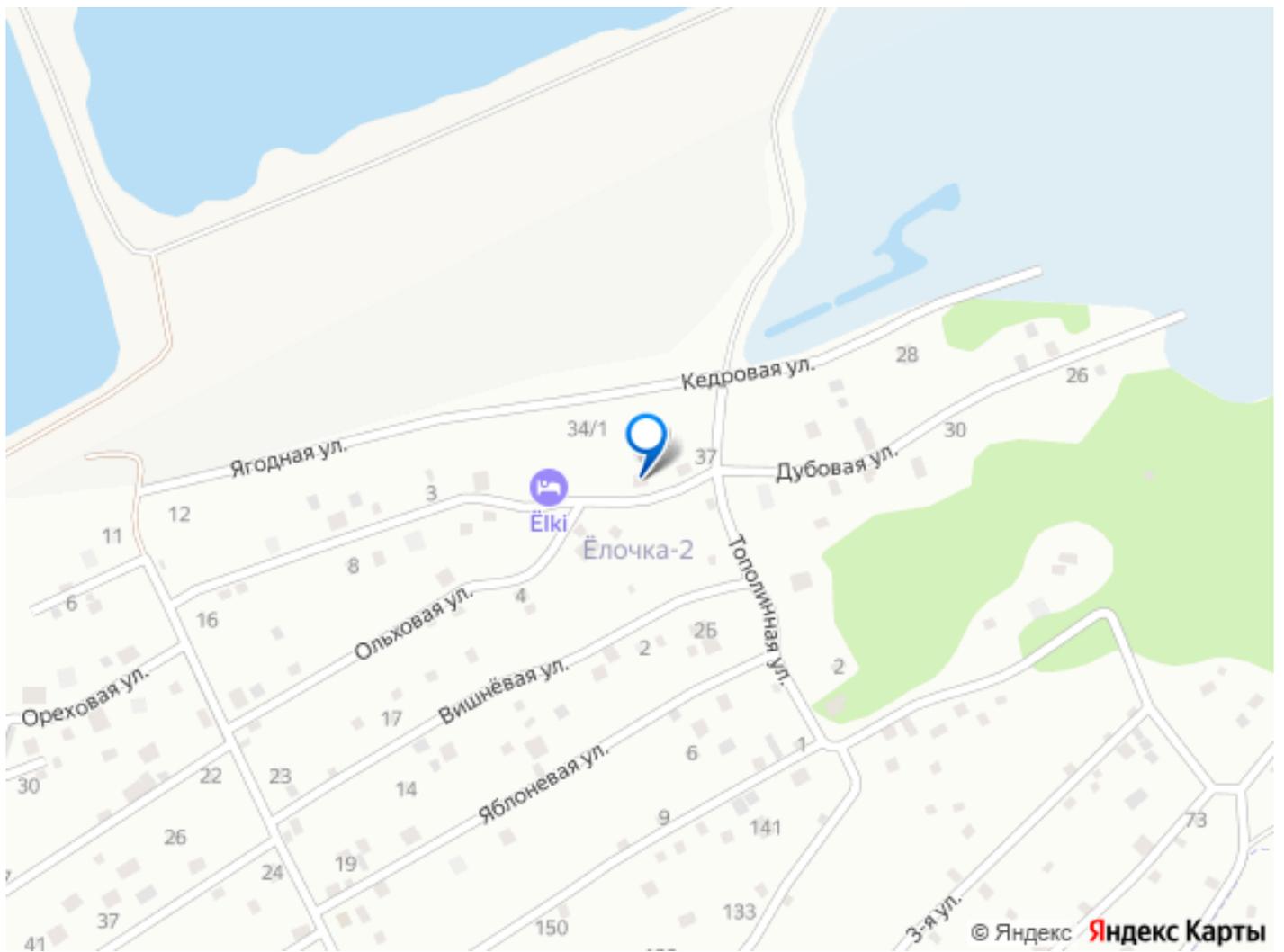












Move.ru - вся недвижимость России