

Создано: 30.01.2026 в 17:02

Обновлено: 18.02.2026 в 09:01

Новосибирск, 2-я Моховая улица

**132 812 000 ₽**

Новосибирск, 2-я Моховая улица

Улица

[улица 2-я Моховая](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1283 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

К продаже представлен земельно-имущественный комплекс, состоящий из лыжной базы и дачных домиков отдыха, расположенных на земельном участке земельный с кадастровым номером

54:35:091250:242 площадью 18 831 кв. м.

Принадлежит предприятию и реализуется на электронных торгах на площадке ЭТПРФ, Номер извещения BNKOА00014365. Состав комплекса: 1. Нежилые здания общей площадью 1 283,2 кв. м.; 2. Земельный участок площадью 18 831 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение и обслуживание базы отдыха. Участок

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288532996>

Наталия, ООО «РТ-Капитал»

**7(985)506-47-89, 7(495)  
580-71-15**

для заметок



электрифицирован, водоснабжение обеспечивается местной скважиной. Объект расположен в Советском районе города Новосибирска. Расстояние до центра деловой активности города (площади Ленина) составляет около 19 км по прямой.

Транспортная доступность обеспечивается автотранспортом, расстояние до ближайшей крупной автомагистрали - Бердское шоссе - составляет около 2 км, ближайшая остановка общественного транспорта - «Нижняя Ельцовка» (автобус, маршрутное такси) по Бердскому шоссе находится приблизительно в 2,5 км от объекта. Окружение объекта в северном направлении представляет собой индивидуальную жилую застройку, в северо-западном и западном направлении расположены дачные поселки. [#8016441#]







