

Создано: 06.10.2025 в 07:23

Обновлено: 15.12.2025 в 13:58

Кудряшовский, Солнечная, д. 20

1 570 000 ₽

Кудряшовский, Солнечная, д. 20

Дача

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Кирпичное

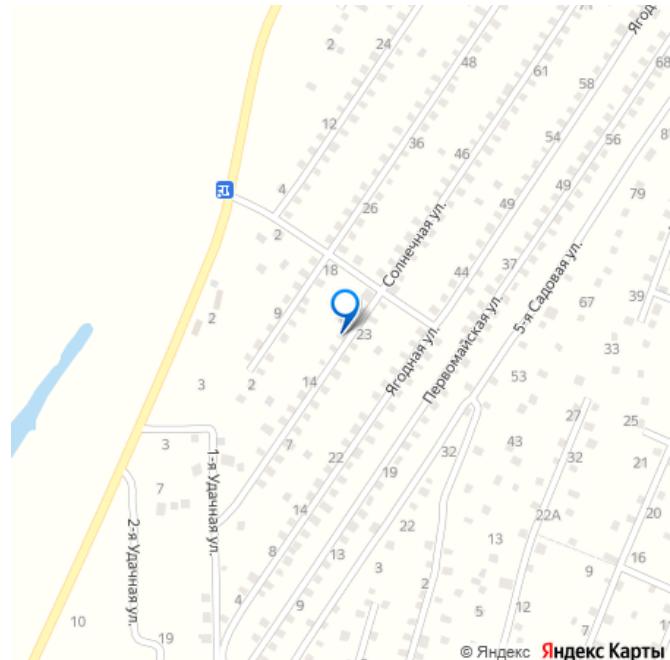
туалет на улице

Описание

Продается уютная дача в Кудряшовском сельсовете СНТ «Энергостроитель» ул. Солнечная. Из города с пл. Калинина ходит автобус, маршрут 1705, а с пл. Маркса автобус, маршрут 1703. С Речного вокзала ходит речной трамвайчик - остановка "Причал Ягодный". Дорога до СНТ асфальтирована. В 7 минутах ходьбы от участка расположен прекрасный песчаный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285478>
603**Олег****79139103782**

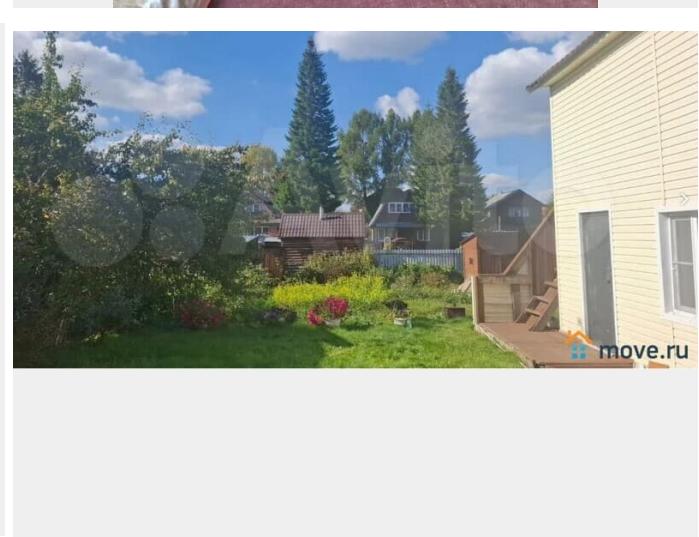
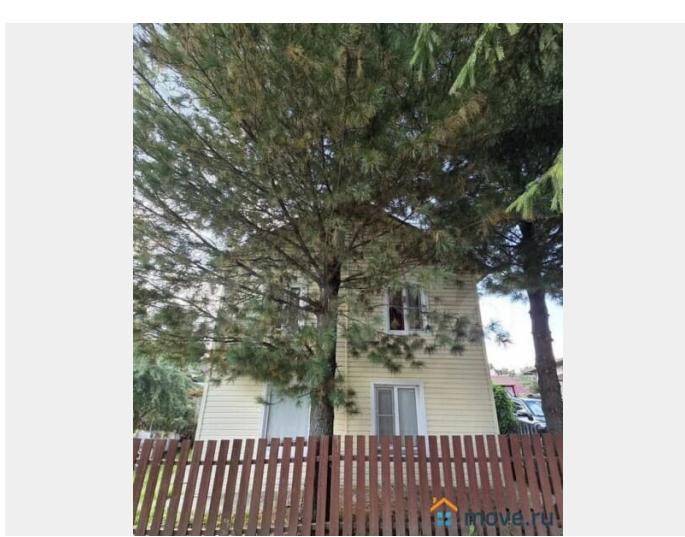
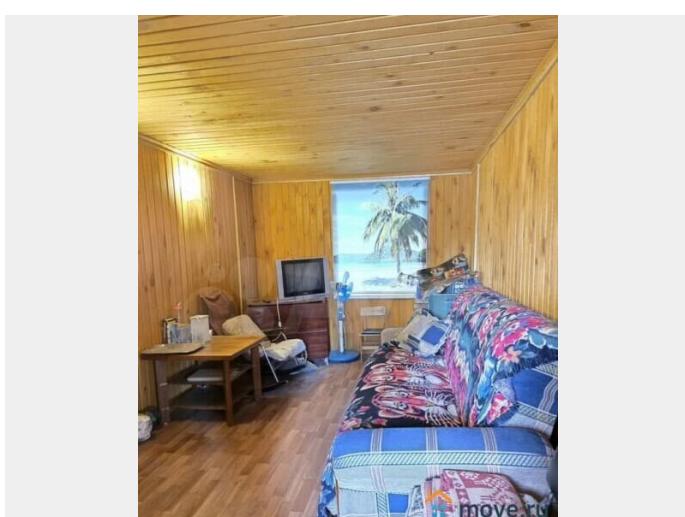
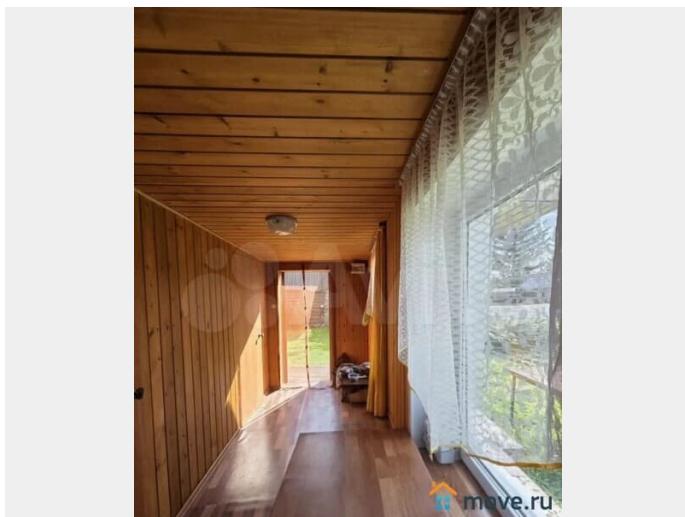
для заметок



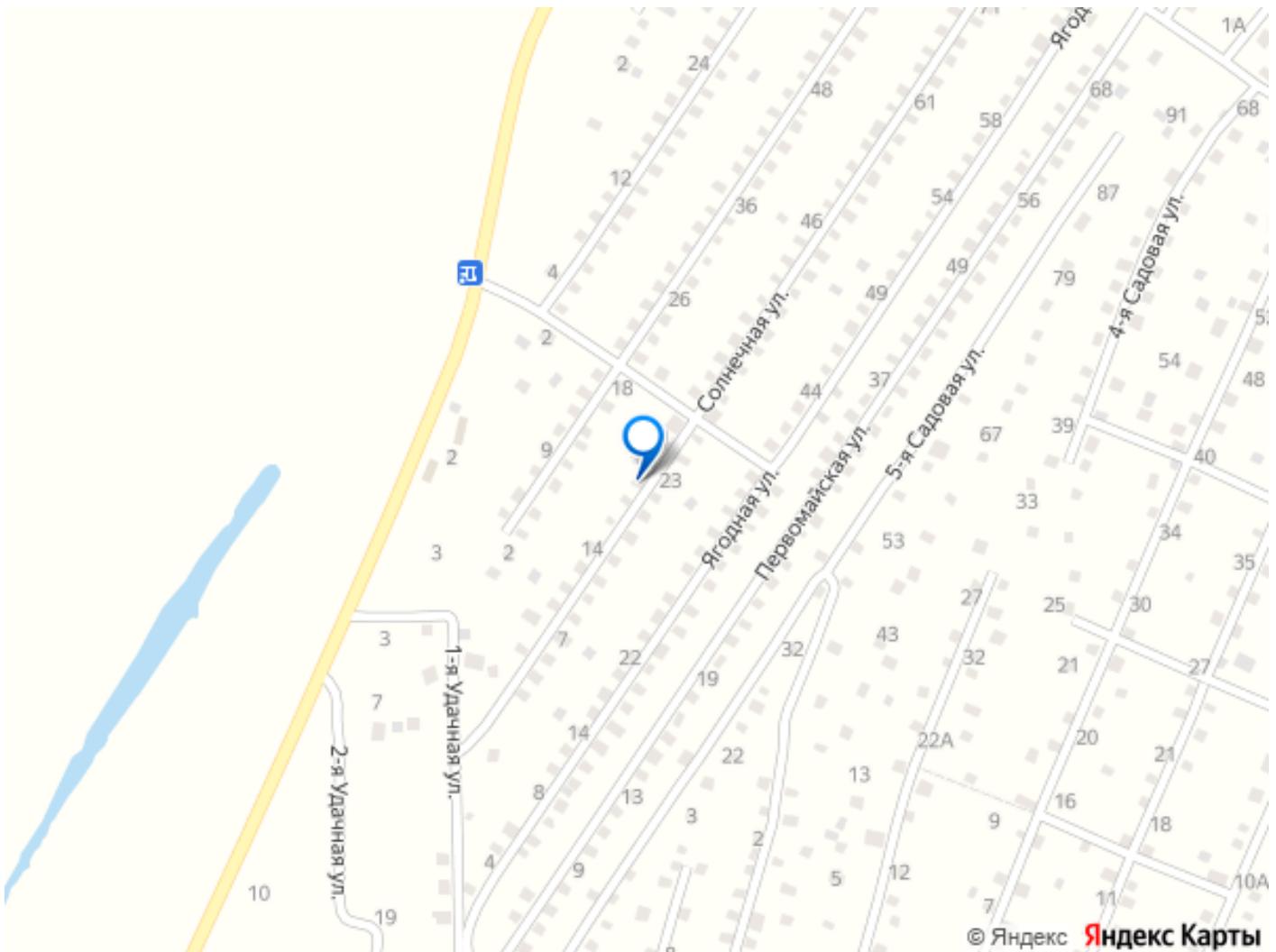
пляж с хорошим заходом в воду! Рядом с СНТ находятся магазины Магнит, Пятёрочка, фермерские продукты. Также работают пункты выдачи заказов OZON и Wildberries.

Есть шиномонтаж а автозаправка. На территории СНТ расположен местный продуктовый магазин. Участок 4,1 сотки в собственности. На участке стоит двухэтажный дом. Дом оформлен как жилой, возможна продажа по ипотеке. Дом 6*7.

Площадь дома 65 кв.м. 1 этаж 29 кв.м . 2 эт 36 кв.м. Первый этаж кирпичный- две комнаты и кухня. Второй этаж каркасный- две большие комнаты. В дом заведено электричество. Печи и камина в доме нет. В прохладное время можно подключить обогреватели. Также на участке из построек есть баня из бруса и теплица. На участке проведён водопровод- вода с весны до осени поливочная круглосуточно. Есть скважина, но ей давно не пользовались. Можно сделать новую скважину и завести в дом. Туалет на улице. Круглогодичный проезд . Дороги зимой чистят. На участке -парковочное место -на 2 автомобиля. Дом находится в живописном месте, вдали от городской суэты. Здесь вы сможете насладиться чистым воздухом и тишиной, а также насладиться красотой природы вокруг. Также в нескольких минутах езды находятся озеро Старица, где можно пойти на рыбалку или просто насладиться красотой природы. Это идеальное место для тех, кто хочет насладиться жизнью на природе, но при этом иметь все удобства городской жизни. Не упустите возможность приобрести эту уютную дачу и стать ее счастливым владельцем.







Move.ru - вся недвижимость России