

Создано: 08.02.2026 в 19:53

Обновлено: 26.03.2026 в 14:33

Койниха, улица Светлая, д. 9

7 500 000 ₪

Койниха, улица Светлая, д. 9

Улица

[улица Светлая](#)

Дом

Жилая площадь

113 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

289 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество

Описание

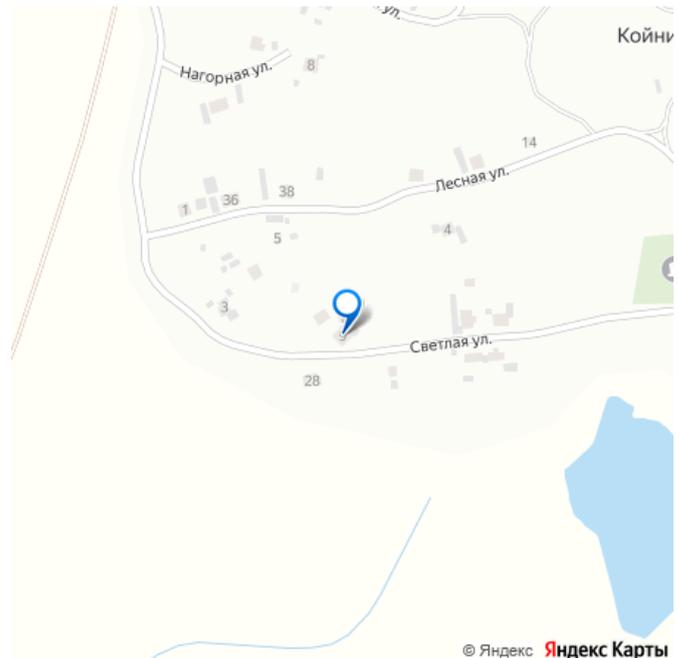
Продам дом 289 кв. м с большим земельным участком 25,5 соток в посёлке Койниха, который расположен близко к г. Искитим, на расстоянии 10 км. В планах

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289198845>

Давыденко Оксана

79139109690

для заметок



Искитимского района есть проведение ГАЗА в поселке. Дом уютный, большой, общей площадью 289 кв.м. Из них 94 кв. м -1 этаж, 62 кв. м -2 этаж и 116 кв. м -большой подвал (высота потолков в подвале 2,55м). Подвал под всей площадью дома, он отапливается, его можно использовать как мастерскую или для занятия бизнесом. В доме есть настоящий камин, возле которого очень приятно погреться, помечтать о своём, смотря на живой огонь. Дом 2000 г постройки, стены из кирпича, крыша металлопрофиль. Земля в собственности 25,5 соток, межевание проведено. Имеется большой гараж 40 кв. м. Около дома и в ограде достаточно места для парковки автомобилей. В доме 4 комнаты + кухня, ванна и туалет отдельные. В доме высокие потолки 2,85 м и большие комнаты, окна ПВХ, натяжные потолки, на полу ламинат. В санузлах новая сантехника, все трубы канализации новые. На 2-ом этаже нет ремонта и отопления, что дает Вам простор фантазии и исполнения Вашей мечты по устройству Вашего нового дома. Дом в очень хорошем, тихом месте, соседи далеко, тишина, свежий воздух, зелёный луг и берёзки. Рядом лес с ягодами и грибами, озеро для рыбалки и купания. Зимой дороги чистят хорошо, постоянно. Остановка автобуса в шаровой доступности, в 5-7 минутах ходьбы, автобус до г. Искитим ходит 5 раз в день. В посёлке есть хороший магазин, фельдшерский медицинский пункт, действующий клуб, где проводятся все праздники и есть кружки для детей. В школу детей возит школьный автобус. До г. Искитим на машине ехать 12-15 минут. Дом отапливается угольным котлом, а также есть электроотопление, горячая вода от бойлера, холодная вода центральная, канализация септик- колодец, электроэнергия 380 вольт.

Котёл для отопления дома стоит в подвале, поэтому в доме всегда чисто. Возможна продажа дома с мебелью (мебель новая, современная). На участке есть настоящее овощехранилище(отдельное сооружение-подвал на участке, выложенное кирпичом) , баня, летняя кухня,хозпостройки для животных и птиц,навес для хоз. нужд, уличный туалет и летний душ- все постройки из кирпича. Много плодово-ягодных посадок, 2 теплицы, парник, растут настоящие вкусные яблоки, сибирская груша(варим очень вкусное варенье), ранетки, виноград, жимолость, красная и чёрная смородина, много клубники, ежевика, малина, вишня. Много красивых многолетних цветов, шикарные красивые пионы и лилии. Сейчас в хозяйстве есть куры и перепела. Оставим их в подарок новым собственникам. Около дома с 2-х сторон большие поляны с сочной, зелёной травой. Можно завести козочку и она будет пастись на зелёном лугу и давать Вам вкусное, очень полезное молоко. При желании большой земельный участок можно разделить и продать часть или построить ещё один дом. Документы в порядке, детей в собственниках нет. Подходит под все виды расчёта, Ипотеку.



