

Создано: 08.02.2026 в 19:53

Обновлено: 08.02.2026 в 19:53

Койниха, улица Светлая, д. 9

**7 500 000 ₽**

Койниха, улица Светлая, д. 9

Улица

[улица Светлая](#)

## Дом

Жилая площадь

113 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

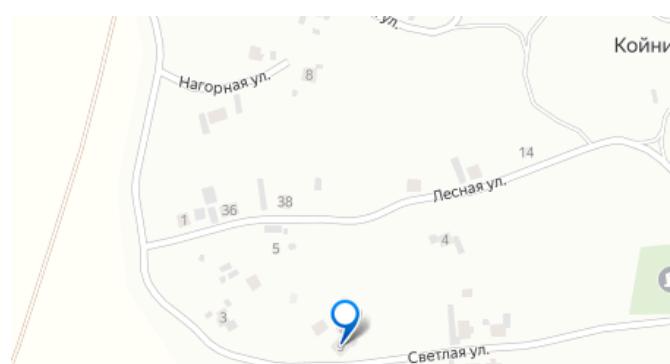
289 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Продам уютный, большой, тёплый Дом общей площадью 289 кв.м. Из них 94 кв. м -1 этаж, 62 кв. м -2 этаж и 116 кв. м -подвал (высота потолков в подвале 2,55м). Подвал отапливается, его можно использовать как

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289198>

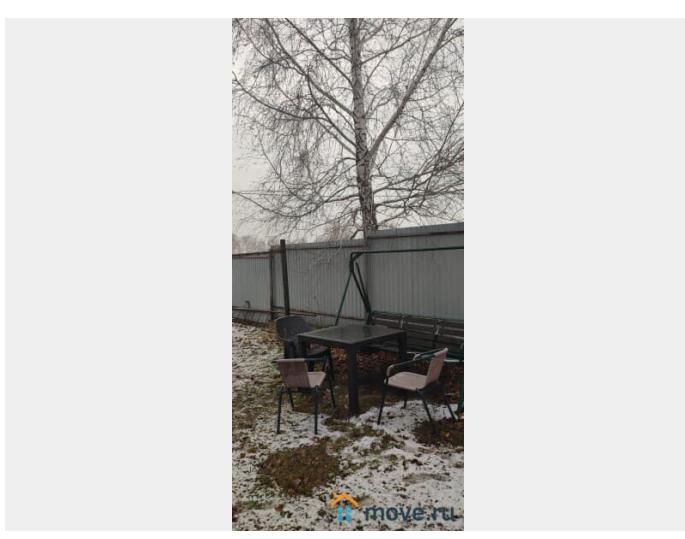
845

Давыденко Оксана

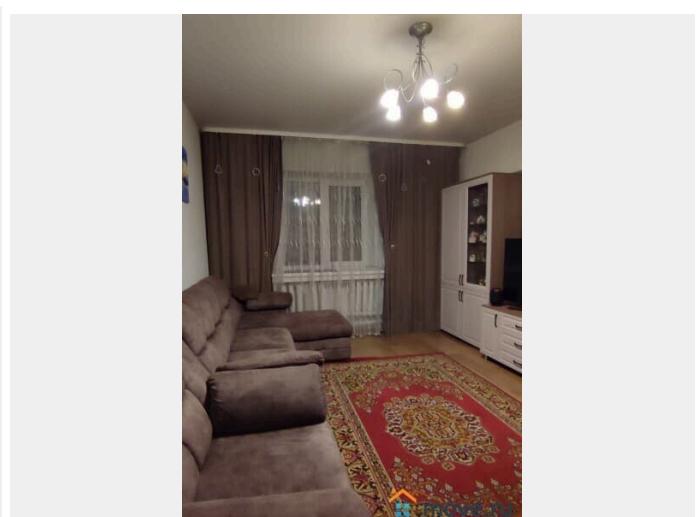
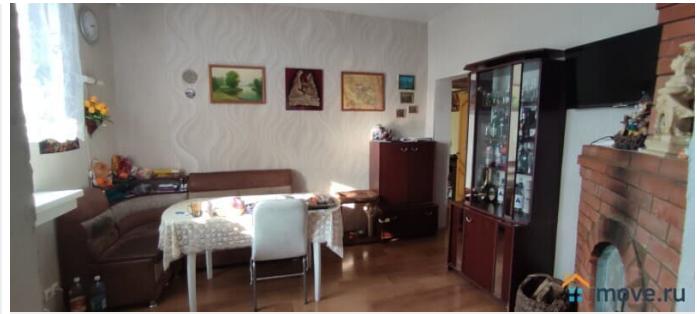
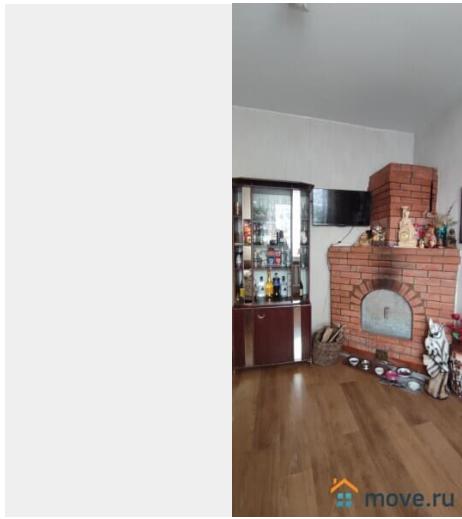
**79139109690**

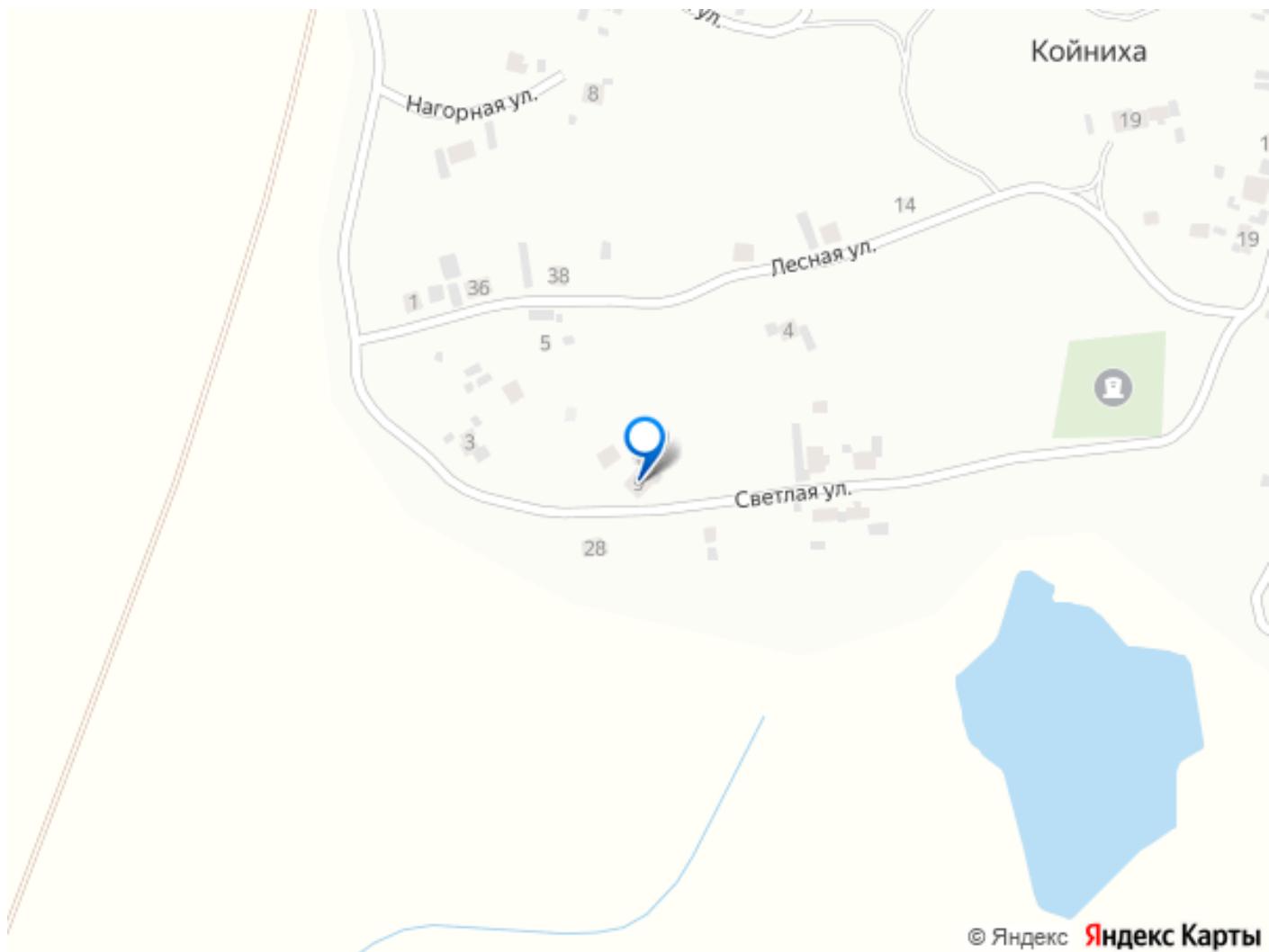
для заметок

мастерскую или для занятия бизнесом. Дом 2000 г постройки, стены из кирпича, крыша металлопрофиль. Земля в собственности 25,5 соток, межевание проведено. В доме 4 комнаты + кухня, ванна и туалет раздельные. В доме высокие потолки 2,85 м и большие комнаты, окна ПВХ, натяжные потолки, на полу ламинат. Дом в очень хорошем месте, соседи далеко, тишина, свежий воздух. Рядом лес с ягодами и грибами, озеро для рыбалки и купания. Зимой дороги чистят хорошо, постоянно. Остановка автобуса в 5-7 минутах ходьбы, автобус до г. Искитим ходит 5 раз в день. В посёлке есть магазин, фельдшерский медицинский пункт, действующий клуб, где проводятся все праздники и есть кружки для детей. В школу детей возит школьный автобус. До г. Искитим на машине ехать 15 минут. Дом отапливается угольным котлом и есть электроотопление, горячая вода от бойлера, холодная вода центральная, канализация септик колодец, электроэнергия 380 вольт. Котёл для отопления дома стоит в подвале. Возможна продажа дома с мебелью. На участке есть подвал- овощехранилище, баня, хозпостройки, уличный туалет и летний душ, большой гараж 40 кв.м- все постройки из кирпича. Много плодово-ягодных посадок, 2 теплицы, парник, растут настоящие вкусные яблоки, сибирская груша, ранетки, жимолость, красная и чёрная смородина, много клубники, ежевика, малина, вишня. Много красивых многолетних цветов, шикарные красивые пионы и лилии. При желании большой земельный участок можно разделить и продать часть или построить ещё один дом. Документы в порядке, детей в собственниках нет. Подходит под все виды расчёта, Ипотеку.









Move.ru - вся недвижимость России