

## Довольное, улица Набережная

# 200 000 ₽

Довольное, улица Набережная

Улица

[улица Набережная](#)

### Земельные участки

Площадь участка

19 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

### Описание

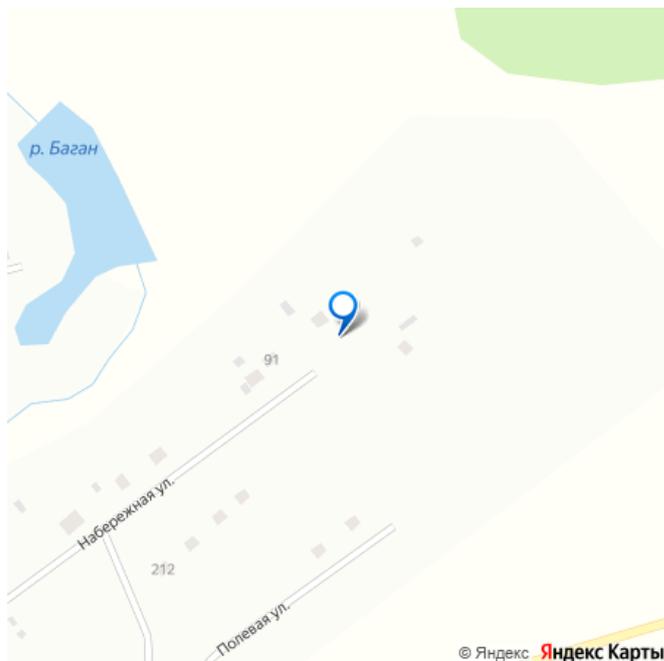
Уважаемый покупатель! Предлагаю рассмотреть земельный участок в восточной части населённого пункта. Участок расположен на ул. Набережной, справа от дома №93. Земельный участок кадастровый номер 54:05:010221:28, площадью 19 соток, вид разрешённого использования - ИЖС, в собственности, документы в наличии. Участок ровный. Возможно техническое присоединение к Госсети. ТУ получены. Предлагаемый земельный участок с большим потенциалом - его возможно использовать не только для ИЖС, ЛПХ, но и на перспективу для инвестиционных проектов различных

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282180310>

**Алексей**

# 79132050091

для заметок

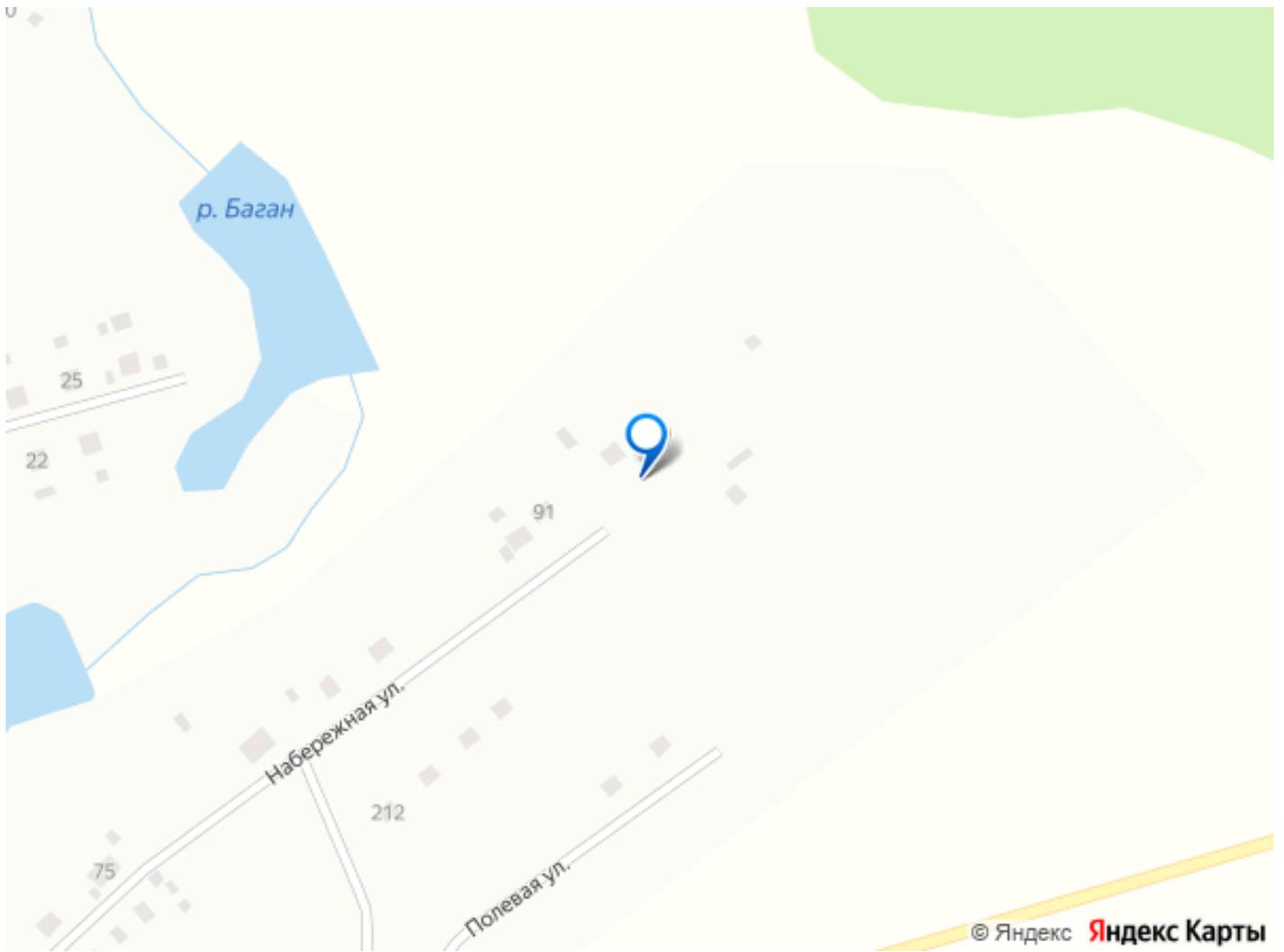


направлений деятельности. В правилах землепользования и застройки с. Довольное в зоне нахождения участка допустимы следующие виды разрешённого использования в основных видах - объекты гаражного назначения, хранение автотранспорта (2.7.1) (в ГПЗУ разрешено размещение автомоек) Магазины (4.4) Спорт (5.1.1-5.1.7) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) В условно разрешённых видах указано также бытовое обслуживание (3.3)



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	54:05:010221:28
<b>Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях</b>	
1.1	
1.1.1	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 54:05:010221:28-54/129/2025-6, 06.06.2025
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, выдан 17.01.2025
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее





Move.ru - вся недвижимость России