

Создано: 02.07.2025 в 22:44

Обновлено: 08.02.2026 в 20:49

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282180>

310

Алексей

79132050091**Довольное, улица Набережная****200 000 ₽**

Довольное, улица Набережная

Улица

[улица Набережная](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

19 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

Уважаемый покупатель! Предлагаю рассмотреть земельный участок в восточной части населённого пункта. Участок расположен на ул. Набережной, справа от дома №93. Земельный участок кадастровый номер 54:05:010221:28, площадью 19 соток, вид разрешённого использования - ИЖС, в собственности, документы в наличии.

Участок ровный. Возможно техническое присоединение к Госсети. ТУ получены.

Предлагаемый земельный участок с большим потенциалом - его возможно использовать не только для ИЖС, ЛПХ, но и на перспективу для инвестиционных проектов различных



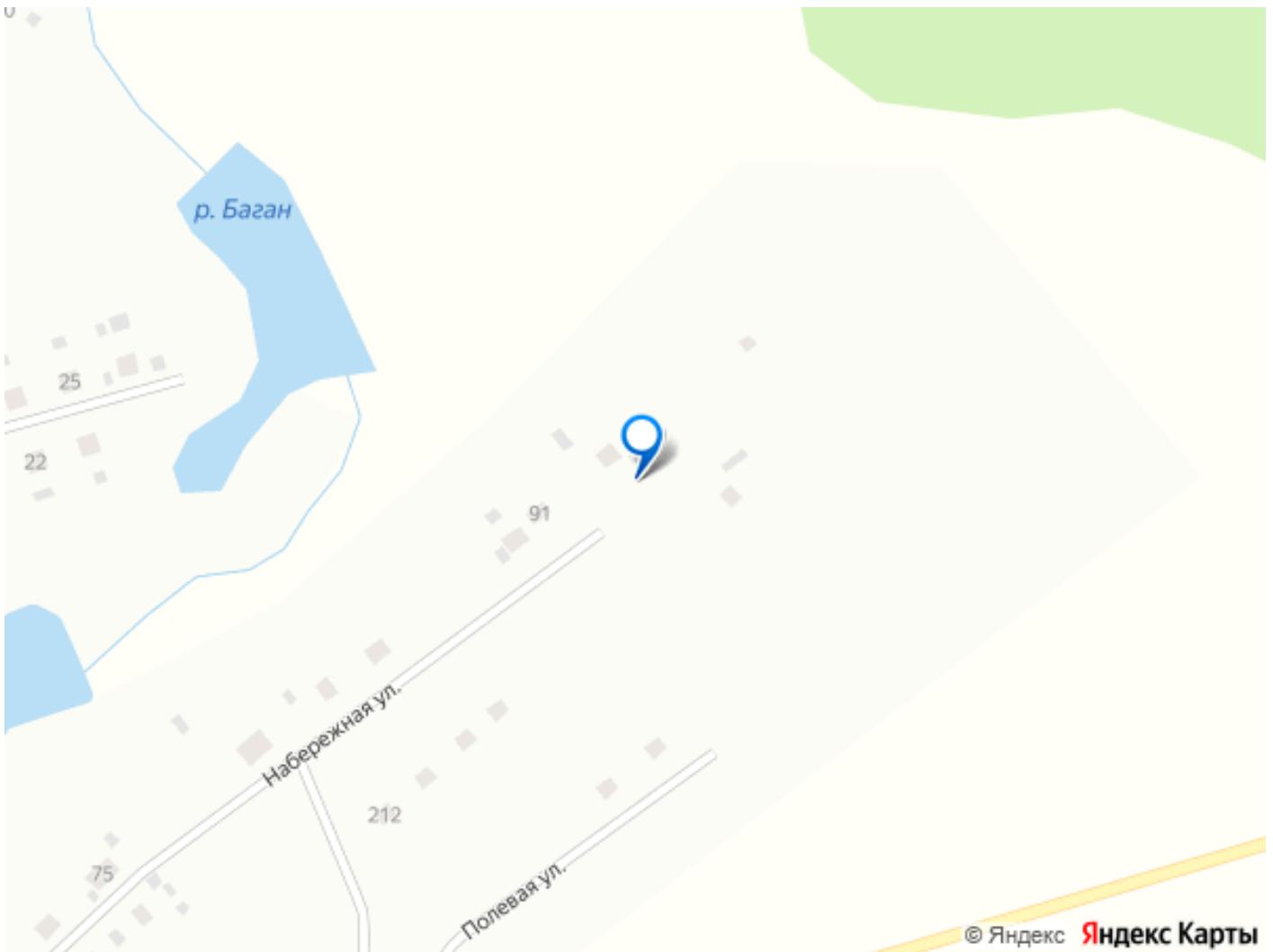
© Яндекс Яндекс Карты

направлений деятельности. В правилах землепользования и застройки с. Довольное в зоне нахождения участка допустимы следующие виды разрешённого использования в основных видах - объекты гаражного назначения, хранение автотранспорта (2.7.1) (в ГПЗУ разрешено размещение автомоек) Магазины (4.4) Спорт (5.1.1-5.1.7) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) В условно разрешённых видах указано также бытовое обслуживание (3.3)



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	54:05:010221:28
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1 Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 54:05:010221:28-54/129/2025-6, 06.06.2025
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, выдан 17.01.2025
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России