

Роман, Начало перемен, ООО**7-913-901-93-55****Депутатская ул, 2/2****79 180 000 ₽**

Депутатская ул, 2/2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

740 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

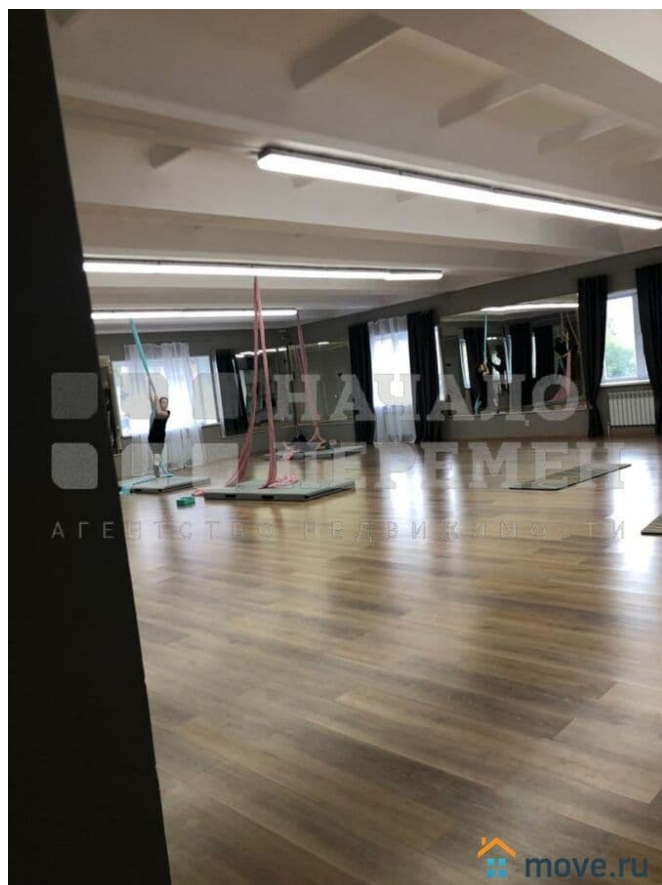
Строение

Кирпичное

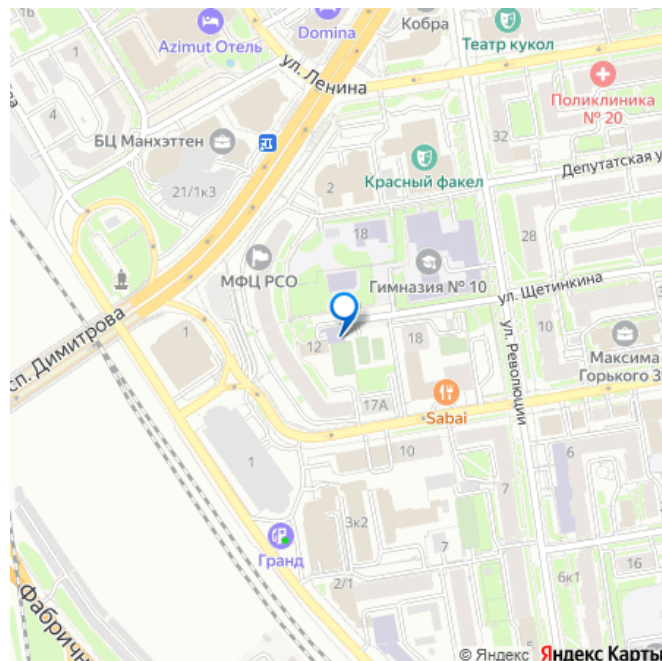
Описание

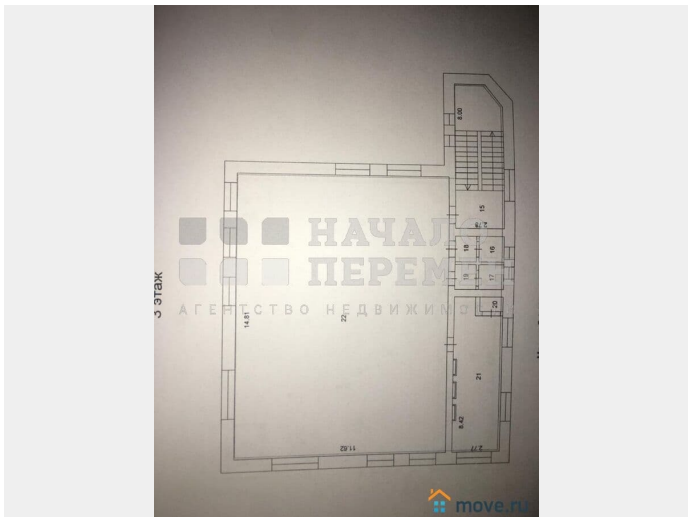
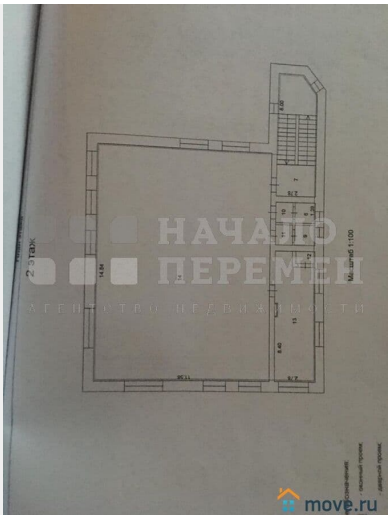
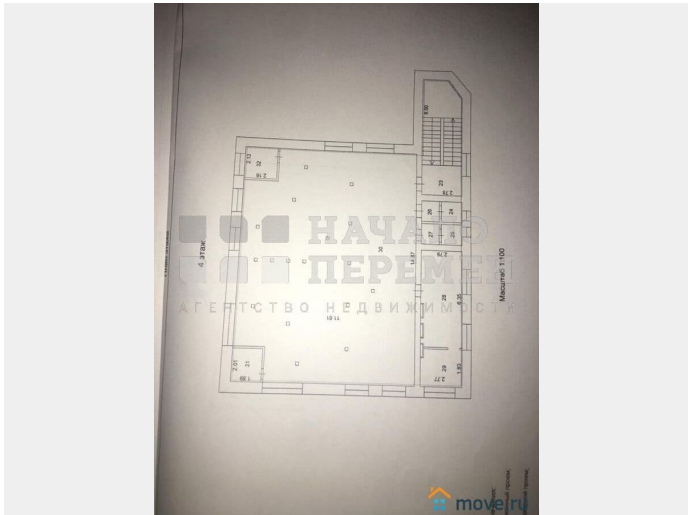
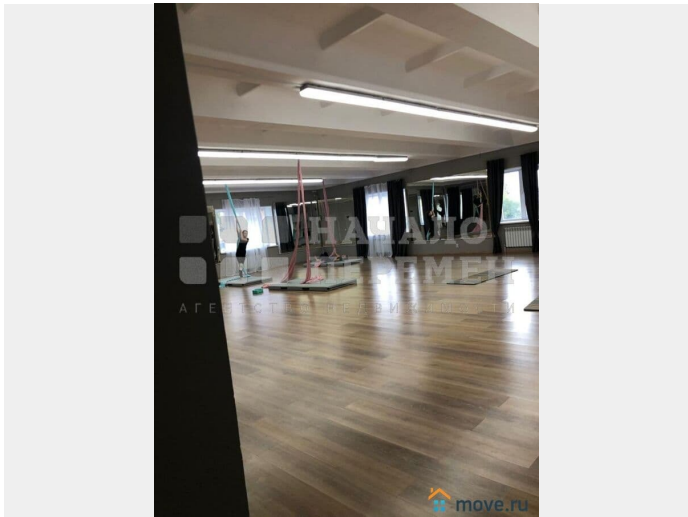
Административное 5-ти этажное здание общественного назначения. Локация: Здание расположено на 1-ой линии застройки улицы Щетинкина, в центральной части города Новосибирска: улица Депутатская, микрорайон Тихий центр, недалеко от района Вокзала Новосибирск-Главный и имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик за счёт транзита транспорта с Димитровского моста. Существенные преимущества объекта: прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро Площадь Ленина (4-5 мин.), рядом остановки общественного транспорта, поблизости

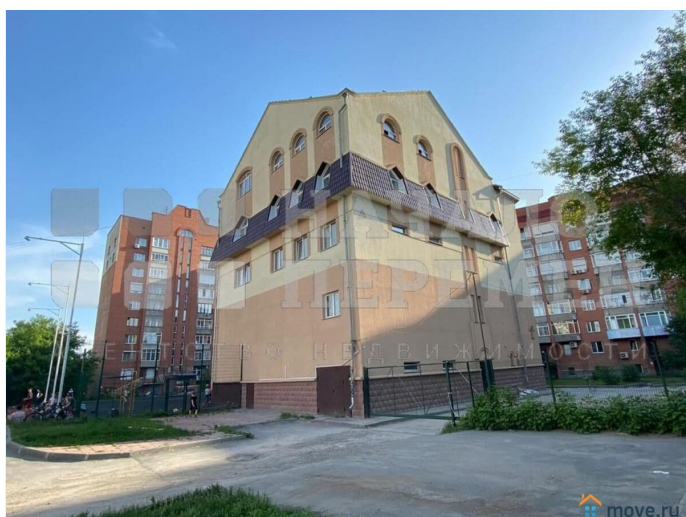
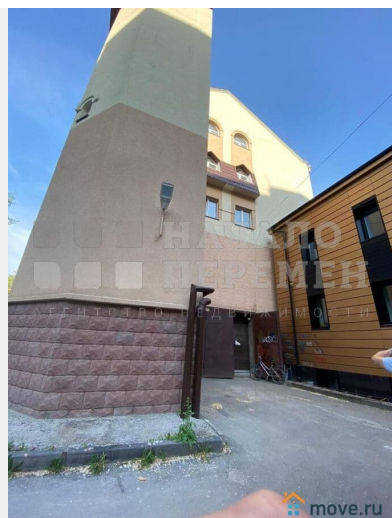
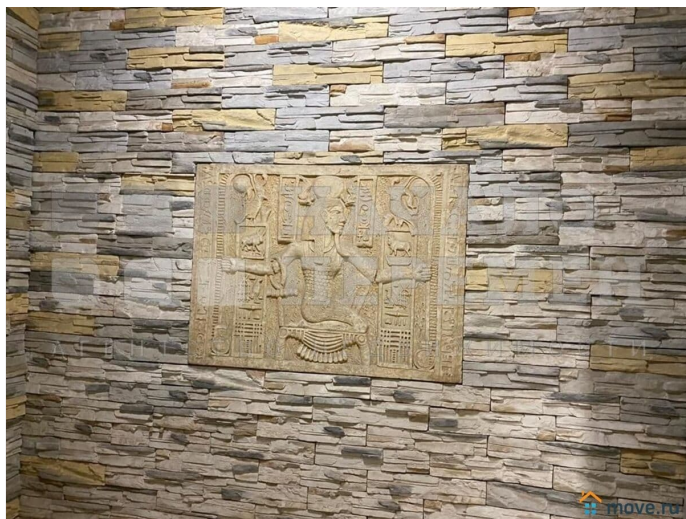
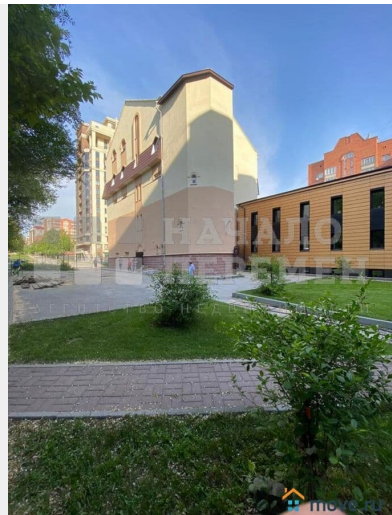
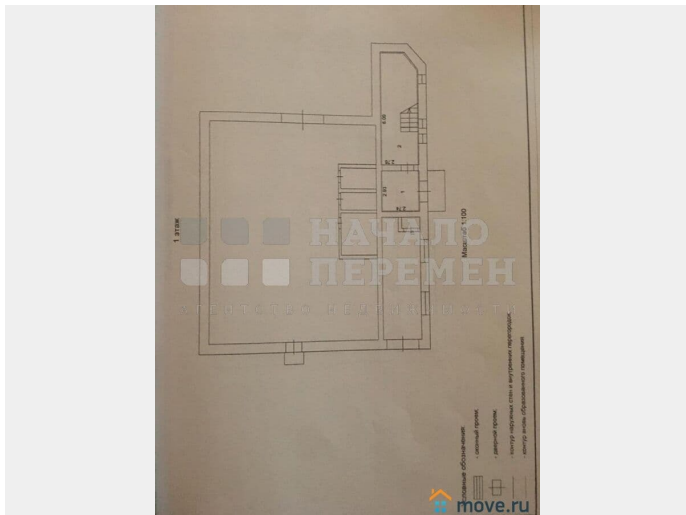
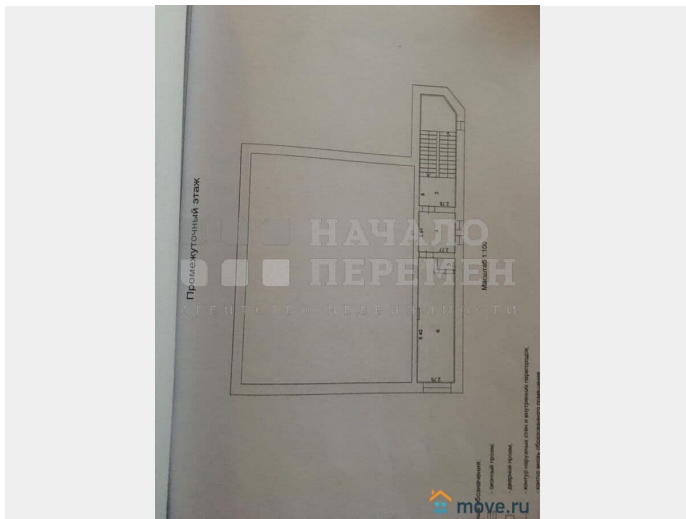
для заметок

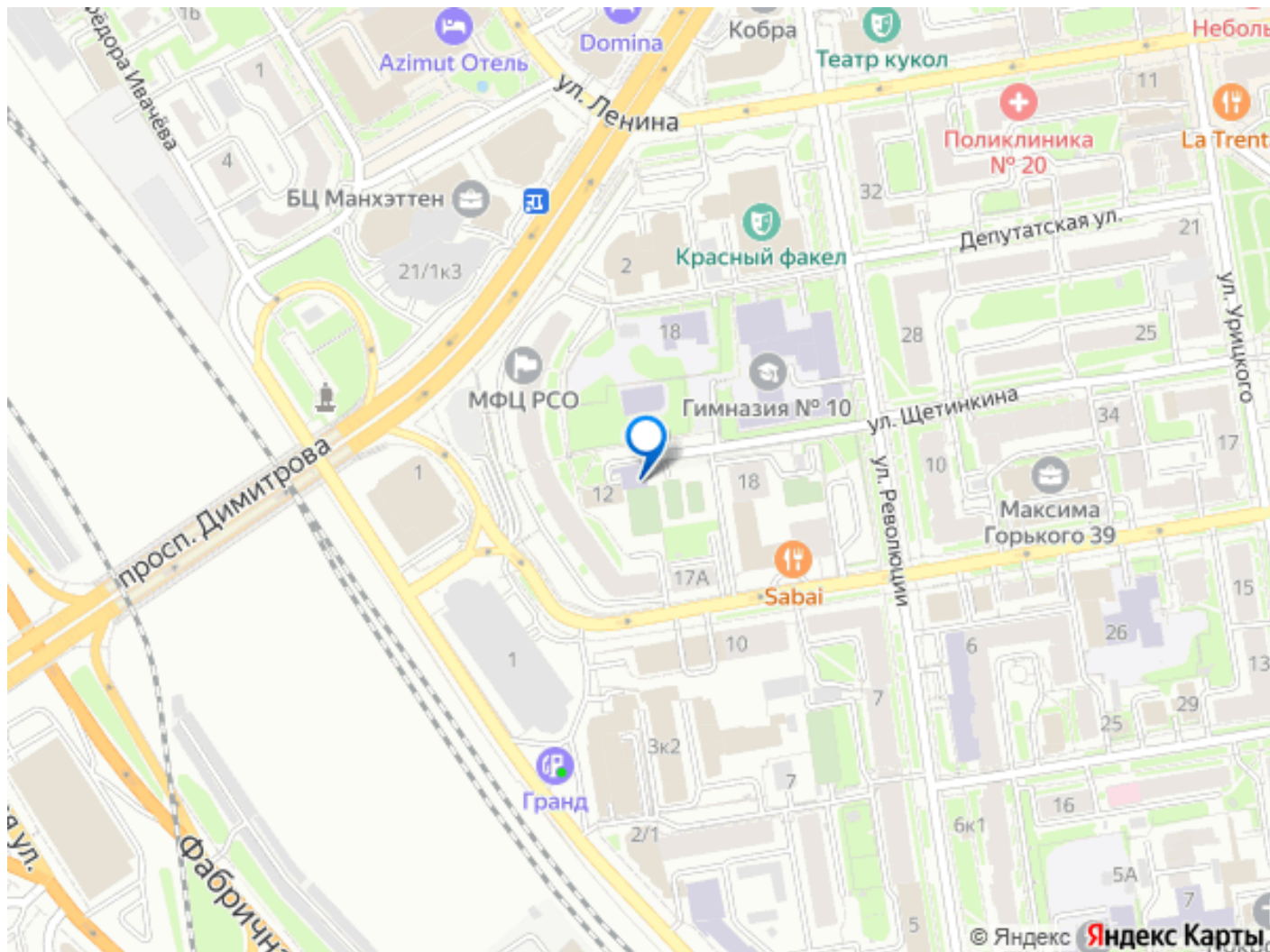


расположены крупные бизнес-центры, театр Красный факел и гостиница Азимут Отель Сибирь, а так же множество предприятия торговли, сферы услуг и общепита, в округе имеется плотная застройка элитных жилых комплексов, которые генерируют большой пешеходный трафик. В здании оборудована отдельная входная группа с лестничным маршем. По фасаду дома (возле входа) обустроена небольшая автомобильная парковка на 10-12 машино-мест. Общая площадь здания - 740,0 м2. Планировочное решение: 1 этаж - индивидуальный тепловой узел, подсобное и технические помещения; 2 этаж - помещение свободной планировки, кабинет и санузел; 3 этаж - помещение свободной планировки, кабинет и санузел; 4 этаж - помещение свободной планировки, кабинет и санузел; 5 этаж/мансарда - 5 кабинетов и санузел. Инженерные сети и коммуникации: всё оборудование и сети - новые, разрешённая электрическая мощность до 40,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, в помещениях установлена пожарная и охранная сигнализация, кондиционирование и проведён скоростной интернет. Стоимость объекта - 79.180.000,0 руб, с учётом земельного участка. Все помещения в здании, сданы в долгосрочную аренду. Совокупный, ежемесячный доход составляет - 570.000,0 руб/месяц, так же предприятия - арендаторы, оплачивают дополнительно все коммунальные расходы. Собственник: ИП (система налогообложения УСН).Номер объекта: #60/538223/14393









Move.ru - вся недвижимость России