

🕒 Создано: 21.10.2025 в 03:33

Обновлено: 26.12.2025 в 03:20

**Новосибирск, Советский район,  
микрорайон Шлюз, Русская улица, 39**

**25 500 ₽**

Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, Русская  
улица, 39

Улица

[улица Русская](#)

## Офис

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

Без комиссии агентства! Прекрасное предложение для тех, кто ищет офисное помещение в аренду! На третьем этаже шестиэтажного дома расположено офисное помещение площадью 34.00 кв.м. с двумя комнатами и небольшим тамбуром. Идеальное решение для небольших компаний или стартапов, которым необходимо просторное и функциональное рабочее пространство в БЦ по приемлемым ценам.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285869654>

**Николай, Начало перемен, ООО**

**7-923-150-21-19**

для заметок



Сейчас в офисе проведен стандартный ремонт, что позволит арендатору сразу начать использование помещения без необходимости дополнительных затрат на отделку. БЦ оборудовано лифтом. В офисе установлены все необходимые коммуникации и удобства для комфортной работы сотрудников, что делает данное предложение особенно привлекательным для арендаторов. Также стоит отметить удобное расположение офиса, которое обеспечивает хорошую транспортную доступность и наличие инфраструктуры в окружающем районе. Это позволит сотрудникам легко добираться до работы и пользоваться всем необходимым сервисом в районе офиса. Не упустите уникальное предложение аренды офисного помещения площадью 51.00 кв.м. на третьем этаже шестиэтажного дома. Обращайтесь за дополнительной информацией и организацией просмотра своего будущего офиса прямо сейчас! Аренда оплачивается без НДС - собственник применяет УСНО. В арендную плату включены уборка и все коммунальные платежи и отопление. Дополнительно оплачивается пультавая охрана БЦ, в случае подключения к ней офиса. Номер объекта: #60/644745/14393





