

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Брусника». Специализированный за-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
стройщик»  
полное наименование организации - для  
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 37/05  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 6671382990

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-109-2019 от 30.04.2019,

№ 54-Ru54303000-109и-2020 от 25.02.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 109и-1-2020

Дата 29.04.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану), в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой – I, II этапы строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторных подстанций</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 76-2-1-3-0071-19 от 25.02.2019;</i> <i>№ 54-2-1-3-003455-2020 от 13.02.2020;</i> <i>№ 54-2-1-3-008201-2020 от 23.03.2020;</i> <i>№ 35ЭП/и от 26.03.2020;</i> <i>№ 263-1 от 22.04.2020;</i> <i>№ 235-1 от 22.04.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074495:413</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074495</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 22.08.2019 № Ру 5430300010412. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские технологии проектирования», 2018 год, 2019 год, 2020 год, шифр: 2018-235;</i> <i>2019 год, 2020 год, шифр: 2019-263</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Многоквартирные жилые дома №№ 1, 2, 3 (по генплану), в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях 1/П-17/П, А/П-Л/П – I этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторных подстанций**

**Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения**

Общая площадь (кв. м):	5371,59	Площадь участка (кв. м):	10756,0
Объем (куб. м):	18849,0	в том числе подземной части (куб. м):	2583,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	636,42		

Иные показатели: *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3480,31 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3337,36 кв. м, количество квартир – 53, в том числе: 1-комнатные – 24/1009,08 кв. м, 2-комнатные – 21/1539,0 кв. м, 3-комнатные – 8/789,28 кв. м, площадь мест общего пользования – 496,24 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 401,37 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4*

**Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения**

Общая площадь (кв. м):	4906,92	Площадь участка (кв. м):	10756,0
Объем (куб. м):	17940,03	в том числе подземной части (куб. м):	1498,68
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	624,15		

Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3362,53 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3283,32 кв. м, количество квартир – 52, в том числе: 1-комнатные – 14/630,49 кв. м, 2-комнатные – 30/1944,93 кв. м, 3-комнатные – 8/707,9 кв. м, площадь мест общего пользования – 499,37 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 300,07 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4</i>		
<b><i>Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенно-пристроенной автостоянкой в осях 1/П-17/П, А/П-Л/П</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	6550,21	Площадь участка (кв. м):	10756,0
Объем (куб. м):	25323,36	в том числе подземной части (куб. м):	11411,61
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	702,25		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3214,52 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3089,91 кв. м, количество квартир – 48, в том числе: 1-комнатные – 21/933,7 кв. м, 2-комнатные – 22/1739,59 кв. м, 3-комнатные – 5/416,62 кв. м, площадь мест общего пользования – 373,83 кв. м, площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 2396,22 кв. м, количество машино-мест – 81. Количество этапов строительства – 3</i>		
<b><i>Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5 (по генплану), встроенно-пристроенная автостоянка многоквартирного жилого дома № 3 (по генплану) в осях 1/П2-1/П, В/П-Л/П – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторных подстанций</i></b>			
<b><i>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	5712,9	Площадь участка (кв. м):	10756,0
Объем (куб. м):	20034,36	в том числе подземной части (куб. м):	2740,04
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,3

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	758,61		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4209,03 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3898,39 кв. м, количество квартир – 56, в том числе: 1-комнатные – 14/638,12 кв. м, 2-комнатные – 18/1269,26 кв. м, 3-комнатные – 23/1839,65 кв. м, 4-комнатные – 1/151,36 кв. м, площадь мест общего пользования – 480,46 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 243,58 кв. м</i>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	5408,89	Площадь участка (кв. м):	10756,0
Объем (куб. м):	19866,19	в том числе подземной части (куб. м):	1217,83
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	732,51		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4160,61 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3814,23 кв. м, количество квартир – 57, в том числе: 1-комнатные – 11/477,39 кв. м, 2-комнатные – 33/2047,76 кв. м, 3-комнатные – 13/1289,08 кв. м, площадь мест общего пользования – 529,86 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 71,88 кв. м</i>		
<b>Встроенно-присоединенная автостоянка многоквартирного жилого дома № 3 (по генплану) в осях 1/П2-1/П, В/П-Л/П</b>			
Общая площадь (кв. м):	1111,38	Площадь участка (кв. м):	10756,0
Объем (куб. м):	4940,21	в том числе подземной части (куб. м):	4843,31
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,16

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	21,05		
	Иные показатели	Количество машино-мест – 46 . Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" октября 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2018-235-ПОС, 2019-263-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 29 " апреля 2020 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.