

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.04.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-109-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Новосибирска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции №№ 6, 7, 8, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях 1/ПЗ-19/ПЗ, А/ПЗ-П/ПЗ – III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных

	и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новосибирск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Грибоедова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:074495:622
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19254

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0900
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Мэрия города Новосибирска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВПО»
5.2.2. ИНН:	2464118158
5.2.3. ОГРН:	1152468012872
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	08-22/04
5.2.2. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРБАН ПЛАН»
5.2.3. ИНН:	3811178350
5.2.4. ОГРН:	1143850015374
5.5. Дата утверждения (при наличии):	31.08.2022
5.6. Номер (при наличии):	08-22/04
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.11.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-069245-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.08.2022
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-059562-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей	-

оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 6 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянка в осях 1/ПЗ-19/ПЗ, А/ПЗ-П/ПЗ
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6697,41
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	754,67
7.1.5. Площадь (кв. м):	59997,56
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7854,97
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3913,66
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3305,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	185
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	138
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.1.11. в том числе квартир (штук):	47
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	138
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	25,26
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 28423,26 куб. м, в том числе подземной части – 14936,46 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3305,36 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2862,76 кв. м, количество квартир – 47, в том числе: 1-комнатные студии – 5/154,8 кв. м, 1-комнатные – 16/745,83 кв. м, 2-комнатные – 19/1355,09 кв. м, 3-комнатные – 7/607,04 кв. м, площадь мест общего пользования – 383,76 кв. м, площадь технического помещения – 39,88 кв. м, площадь машино-мест – 1828,5 кв. м. Количество этапов строительства – 3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 7 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6697,41
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	895,65
7.2.5. Площадь (кв. м):	59997,56
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11433,74
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2040,48
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7995,11
7.2.8. Количество помещений (штук):	208

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	67
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	141
7.2.11. в том числе квартир (штук):	141
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	56,47
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 39867,4 куб. м, в том числе подземной части – 3716,2 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7995,11 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7558,53 кв. м, количество квартир – 141, в том числе: 1-комнатные студии – 31/698,02 кв. м, 1-комнатные – 46/1965,39 кв. м, 2-комнатные – 32/2038,28 кв. м, 3-комнатные – 32/2856,84 кв. м, площадь помещения управляющей компании – 91,84 кв. м, площадь торговых помещений – 390,05 кв. м, площадь кладовых – 184,23 кв. м, площадь мест общего пользования – 1084,23 кв. м, площадь технического помещения – 290,13 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства – 3</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом



7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6697,41
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	630,71
7.3.5. Площадь (кв. м):	59997,56
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4947,03
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	957,28
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3431,54
7.3.8. Количество помещений (штук):	59
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	49
7.3.11. в том числе квартир (штук):	49
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	27,28
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 17650,74 куб. м, в том числе подземной части – 1069,64 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3431,54 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3195,74 кв. м, количество квартир – 49, в том числе: 1-комнатные – 14/628,87 кв. м, 2-комнатные – 24/1467,41 кв. м, 3-комнатные – 9/838,1 кв. м, 4-комнатные – 2/261,36 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 328,37 кв. м, площадь кладовых – 35,39 кв. м, площадь мест

	общего пользования – 555,89 кв. м, площадь технического и вспомогательного помещения – 37,63 кв. м. Количество этапов строительства – 3
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	6697,41
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	720,48
7.4.5. Площадь (кв. м):	59997,56
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4221,72
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	874,55
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3022,97
7.4.8. Количество помещений (штук):	72
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.4.11. в том числе квартир (штук):	44
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	7
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-

7.4.16. Высота (м):	21,32
7.4.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 15191,77 куб. м, в том числе подземной части – 1240,31 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3022,97 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2734,71 кв. м, количество квартир – 44, в том числе: 1-комнатные студии – 5/159,33 кв. м, 1-комнатные – 16/782,46 кв. м, 2-комнатные – 18/1353,26 кв. м, 3-комнатные – 5/439,66 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 317,93 кв. м, площадь кладовых – 66,96 кв. м, площадь мест общего пользования – 451,21 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 38,45 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства – 3.</p> <p>Проектная документация:  ООО «ВПО», 2021 год, 2022 год;  шифр: 2020-276;  ООО «УРБАН ПЛАН», 2022 год,  шифр: ПИР17/06 НКТ07.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство:  № 54-Ru54303000-109и-2020 от 25.02.2020;  № 54-Ru54303000-109и1-2020 от 29.04.2020;  № 54-Ru54303000-109и2-2021 от 30.11.2021;  № 54-Ru54303000-109и3-2021 от 09.12.2021;  № 54-Ru54303000-109и4-2022 от 21.03.2022</p>

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия